



SITES & -CITES REMARQUABLES FRANCE

Le réseau national
des Villes et Pays d'art et d'histoire
et des Sites patrimoniaux

CATALOGUE DE FORMATIONS



L'Association
des Villes et Pays d'art et d'histoire
et des Sites patrimoniaux

Sites & Cités remarquables de France est un réseau national qui réunit plus de 320 villes et territoires, soit environ 2 000 communes, porteurs du label Ville et Pays d'art et d'histoire ou d'un Site Patrimonial Remarquable. Afin de répondre aux questionnements de ses membres et d'apporter une assistance concrète et précise aux collectivités, Sites & Cités remarquables de France partage son expertise et propose un cycle de formations.

Sites et Cités remarquables de France est organisme de formation, N° de déclaration d'activité : 72640372464. Titulaire de l'agrément pour dispenser de la formation aux élus locaux. Une prise en charge est possible par votre OPCO.

Le calendrier des prochaines formations est consultable sur notre site Internet : www.sites-cites.fr

Nous organisons également des formations sur demande et sur mesure, merci de nous contacter :
formation@sites-cites.fr
09 72 49 97 04

LES FORMATIONS DE SITES & CITÉS

REMARQUABLES DE FRANCE



POURQUOI ?

Pour accompagner nos collectivités de toutes tailles dans leur politique patrimoniale et la gestion de leurs quartiers anciens :

- en faisant le point sur l'actualité législative et financière,
- en proposant des outils
- en présentant des expériences



POUR QUI ?

Elus et techniciens de villes et territoires de toutes tailles, adhérents et non adhérents, urbanistes, professionnels, chef de projet VPAH, architectes, chargés de planifications, agents de l'État,...



QUAND ?

- Selon notre calendrier (www.sites-cites.fr) et dans nos newsletters
- Sur demande de collectivités



LES DROITS DE L'URBANISME ET DU PATRIMOINE

au service du projet de développement urbain



DURÉE

En ligne : 2 sessions de 2h30
En présentiel : 1 jour



MODE

En ligne ou
En présentiel



DÉLAIS D'ACCÈS

Inscription possible jusqu'à la veille de la formation, dans la limite des places disponibles



TARIFS

Voir grille tarifaire à la fin du catalogue

PRÉSENTATION DE LA FORMATION

Les codes de l'urbanisme, du patrimoine et de l'environnement sont de réels outils qui contribuent à la mise en valeur des cœurs de ville. De quelle manière sont-ils organisés ? Quels sont leurs objectifs ? Cette formation permet aux élus, techniciens des collectivités et professionnels de mieux appréhender le fonctionnement des documents d'urbanisme et les outils spécifiques de protection du patrimoine (servitude d'utilité publique, règlement et fiscalité).

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Découvrir une première approche des outils des codes de l'urbanisme, du patrimoine et de l'environnement dédiés aux patrimoines culturels des communes. Apprendre à différencier le régime juridique des servitudes d'urbanisme par rapport aux servitudes d'utilité publique en matière de protection des patrimoines.

INTERVENANTS



Jacky CRUCHON

Expert urbanisme et patrimoine auprès de Sites & Cités remarquables



Arnaud De LAJARTRE

Maître de conférences en droit public à l'Université d'Angers



PROGRAMME DE LA FORMATION

- ❑ INTRODUCTION / CONTEXTUALISATION :
- ❑ I - Les documents d'urbanisme (hors Plan de Sauvegarde et de Mise en valeur) : des outils à géométrie variable au service des patrimoines
- ❑ II - Les outils spécifiques de protection des patrimoines : de la simple servitude d'utilité publique aux règlements (et la fiscalité associée)
- ❑ CONCLUSION / DÉBAT



PUBLIC VISÉ ET PRÉ-REQUIS

Techniciens, élus, urbanistes, chargés de planification ou d'aménagement, architectes, médiateurs du patrimoine... de villes et territoires de toutes tailles. Pas de pré-requis.

15 PERSONNES MAXIMUM



MOYENS TECHNIQUES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Ce module de formation propose une présentation détaillée sur un support pédagogique illustré par des exemples concrets faisant écho à vos pratiques.



MODALITÉS D'ÉVALUATION

Auto-évaluation portant sur les objectifs pédagogiques, l'intervention du formateur, les méthodes et les moyens de la formation.



ACCÈS ET CONTACT

Formulaire d'inscription en ligne : lien sur notre site internet

Ou en envoyant un message à formation@sites-cites.fr

Nous sommes disponibles au 09 72 49 97 04 pour vous accompagner.



Accessibilité aux personnes en situation de handicap : Nos formations sont ouvertes à tous. En cas de besoin spécifique, notamment lié à une situation de handicap, merci de prendre contact avec notre équipe.

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE AUJOURD'HUI

Création, modification, révision, extension



DURÉE

En ligne : 2 sessions de 2h30
En présentiel : 1 jour



MODE

En ligne ou
En présentiel



DÉLAIS D'ACCÈS

Inscription possible jusqu'à la veille
de la formation, dans la limite des
places disponibles



TARIFS

Voir grille tarifaire à
la fin du catalogue

PRÉSENTATION DE LA FORMATION

Afin de répondre aux questionnements de ses membres et d'apporter une assistance concrète et précise aux collectivités, Sites & Cités remarquables de France propose une formation sur le Site Patrimonial Remarquable au regard de la loi Liberté Création Architecture et Patrimoine (loi du 7 juillet 2016 et décret du 29 mars 2017). Nous proposerons aux collectivités volontaires de présenter les difficultés rencontrées face à sa mise en œuvre au cours de cette journée.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Présenter les principaux apports de la loi LCAP (SPR, abords, autorisations de travaux, etc...) et répondre aux questions concrètes des collectivités.

INTERVENANTS



Jacky CRUCHON

Expert urbanisme et patrimoine auprès de Sites & Cités remarquables



Pascal PLANCHET

Professeur de droit public à l'Université Lumière Lyon II



PROGRAMME DE LA FORMATION

- Les origines et objectifs des SPR
- Les institutions
- La mise en place d'un SPR (choix du périmètre, classement), maîtrise d'ouvrage, financements associés, évolution des périmètres, relations entre communes et intercommunalité
- Le choix du document de gestion : PSMV et/ou PVAP et leur approbation, relations avec le PLU
- Le contenu des documents, les prescriptions et leurs limites, les Opérations d'aménagement et de programmation (OAP), les légendes...
- La fiscalité
- Les abords des MH
- Autorisations de travaux, rôle de l'ABF, recours
- Intérêt de l'étude environnementale / énergétique dans les documents d'urbanisme
- Partage d'expériences



PUBLIC VISÉ ET PRÉREQUIS

Techniciens, élus, urbanistes, chargés de planification ou d'aménagement, architectes... de villes et territoires de toutes tailles. Pas de pré-requis.

15 PERSONNES MAXIMUM



MOYENS TECHNIQUES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Ce module de formation propose une présentation détaillée sur un support pédagogique illustré par des exemples concrets faisant écho à vos pratiques.



MODALITÉS D'ÉVALUATION

Auto-évaluation portant sur les objectifs pédagogiques, l'intervention du formateur, les méthodes et les moyens de la formation.



ACCÈS ET CONTACT

Formulaire d'inscription en ligne : lien sur notre site internet

Ou en envoyant un message à formation@sites-cites.fr

Nous sommes disponibles au 09 72 49 97 04 pour vous accompagner.



Accessibilité aux personnes en situation de handicap : Nos formations sont ouvertes à tous. En cas de besoin spécifique, notamment lié à une situation de handicap, merci de prendre contact avec notre équipe.

RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE EN SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE



DURÉE

En ligne : 2 sessions de 2h30
En présentiel : 1 jour



MODE

En ligne ou
En présentiel



DÉLAIS D'ACCÈS

Inscription possible jusqu'à la veille de la formation, dans la limite des places disponibles



TARIFS

Voir grille tarifaire à la fin du catalogue

PRÉSENTATION DE LA FORMATION

Entièrement actualisée pour tenir compte des évolutions réglementaires, techniques et des retours d'expérience les plus récents, cette formation propose une approche concrète de la réhabilitation durable des centres anciens. Conçue pour répondre aux préoccupations quotidiennes des élus et des techniciens des collectivités, elle privilégiera les solutions opérationnelles, les outils mobilisables, les retours d'expérience et les leviers d'action permettant de concilier transition énergétique, valorisation du patrimoine bâti et qualité des projets de réhabilitation.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Présenter et comprendre les dispositifs, leviers et enjeux de la réhabilitation du bâti ancien dans les centres anciens

Proposer une approche globale de la réhabilitation d'un immeuble en centre ancien aux regard des enjeux de la transition énergétique

INTERVENANTES



Elodie HÉBERLÉ

Responsable d'études « énergie et environnement », responsable technique du CREBA, CEREMA Est



Marie-Jeanne JOUVEAU

Architecte et urbaniste du Patrimoine



PROGRAMME DE LA FORMATION

□ PREMIÈRE PARTIE

Rappel du contexte et présentation des outils d'aide à la compréhension du bâti ancien

□ DEUXIÈME PARTIE :

Les leviers pour concevoir et mener une réhabilitation qualitative du bâti en centre ancien



PUBLIC VISÉ ET PRÉ-REQUIS

Techniciens, élus, urbanistes, chargés de planification ou d'aménagement, architectes... de villes et territoires de toutes tailles. Pas de pré-requis.

15 PERSONNES MAXIMUM



MOYENS TECHNIQUES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Ce module de formation propose une présentation détaillée sur un support pédagogique illustré par des exemples concrets faisant écho à vos pratiques.



MODALITÉS D'ÉVALUATION

Auto-évaluation portant sur les objectifs pédagogiques, l'intervention du formateur, les méthodes et les moyens de la formation.



ACCÈS ET CONTACT

Formulaire d'inscription en ligne : lien sur notre site internet

Ou en envoyant un message à formation@sites-cites.fr

Nous sommes disponibles au 09 72 49 97 04 pour vous accompagner.



Accessibilité aux personnes en situation de handicap : Nos formations sont ouvertes à tous. En cas de besoin spécifique, notamment lié à une situation de handicap, merci de prendre contact avec notre équipe.

RÈGLEMENT LOCAL DE PUBLICITÉ



DURÉE

En ligne : 2 sessions de 2h30
En présentiel : 1 jour



MODE

En ligne ou
En présentiel



DÉLAIS D'ACCÈS

Inscription possible jusqu'à la veille
de la formation, dans la limite des
places disponibles



TARIFS

Voir grille tarifaire à
la fin du catalogue

PRÉSENTATION DE LA FORMATION

Afin de répondre aux questionnements de ses membres et d'apporter une assistance concrète et précise aux collectivités, Sites & Cités remarquables de France propose une formation sur la gestion des enseignes et publicités, notamment en Site Patrimonial Remarquable.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Se familiariser avec la réglementation en vigueur en matière de publicité et d'enseignes et ses enjeux en Site Patrimonial Remarquable.

INTERVENANT



Philippe ZAVOLI

Maître de Conférences en droit public, Institut Fédératif de recherche sur les transitions juridiques, Université de Pau et des Pays de l'Adour, spécialiste du droit de la publicité



PROGRAMME DE LA FORMATION

- ❑ Le règlement local de publicité (RLP) : contexte législatif et enjeux
- ❑ L'élaboration d'un RLP
- ❑ Le traitement des enseignes en centre-ville et Site Patrimonial Remarquable
- ❑ Exemples de bonnes pratiques
- ❑ Zoom sur les contentieux
- ❑ Échanges et réponses aux problématiques rencontrées sur les territoires



PUBLIC VISÉ ET PRÉ-REQUIS

Techniciens, élus, urbanistes, chargés de planification ou d'aménagement, architectes... de villes et territoires de toutes tailles. Pas de pré-requis.

15 PERSONNES MAXIMUM



MOYENS TECHNIQUES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Ce module de formation propose une présentation détaillée sur un support pédagogique illustré par des exemples concrets faisant écho à vos pratiques.



MODALITÉS D'ÉVALUATION

Auto-évaluation portant sur les objectifs pédagogiques, l'intervention du formateur, les méthodes et les moyens de la formation.



ACCÈS ET CONTACT

Formulaire d'inscription en ligne : lien sur notre site internet

Ou en envoyant un message à formation@sites-cites.fr

Nous sommes disponibles au 09 72 49 97 04 pour vous accompagner.



Accessibilité aux personnes en situation de handicap : Nos formations sont ouvertes à tous. En cas de besoin spécifique, notamment lié à une situation de handicap, merci de prendre contact avec notre équipe.

MAÎTRISER L'OPÉRATION DE RESTAURATION IMMOBILIÈRE

du cadre juridique à la mise en œuvre opérationnelle - Module 1



DURÉE

2h30



MODE

En ligne



DÉLAIS D'ACCÈS

Inscription possible jusqu'à la veille de la formation, dans la limite des places disponibles



TARIFS

Voir grille tarifaire à la fin du catalogue

PRÉSENTATION DE LA FORMATION

L'Opération de Restauration Immobilière (ORI) constitue l'un des outils les plus puissants à la disposition des collectivités pour engager la réhabilitation durable du parc privé dégradé. Sa mise en œuvre requiert toutefois une parfaite maîtrise du cadre juridique, des procédures administratives et des enjeux opérationnels qui l'accompagnent.

Cette formation est organisée en deux modules complémentaires, pouvant être suivis indépendamment ou conjointement.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Comprendre par une alternance d'exposés et de rappels de procédures le processus de la restauration immobilière.

INTERVENANTE



Stéphanie Jacq MOREAU

Avocate spécialisée en droit de l'urbanisme et de l'habitat, cette session permettra aux participants d'acquérir ou de consolider les fondamentaux indispensables à la conduite d'une ORI



PROGRAMME DE LA FORMATION

- Le positionnement de l'ORI parmi les outils d'intervention sur le parc privé
- Les conditions de recours à la procédure et son articulation avec les autres dispositifs
- Les effets juridiques de l'ORI et la portée de la Déclaration d'Utilité Publique (DUP)
- La constitution du dossier et les différentes étapes procédurales
- Les enquêtes publique et parcellaire
- Les principaux risques contentieux et points de vigilance
- Les modalités de mise en œuvre de l'expropriation lorsque celle-ci s'avère nécessaire



PUBLIC VISÉ ET PRÉ-REQUIS

Ce module est ouvert à tous les niveaux de pratique. Techniciens, élus, urbanistes, chargés de planification ou d'aménagement, architectes... de villes et territoires de toutes tailles. Pas de pré-requis.

15 PERSONNES MAXIMUM



MOYENS TECHNIQUES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Lors de leur inscription, les participants préciseront leur degré d'expérience (débutant, intermédiaire ou confirmé), permettant à l'intervenante d'adapter le contenu du support de présentation et les échanges aux attentes du groupe.



MODALITÉS D'ÉVALUATION

Auto-évaluation portant sur les objectifs pédagogiques, l'intervention du formateur, les méthodes et les moyens de la formation.



ACCÈS ET CONTACT

Formulaire d'inscription en ligne : lien sur notre site internet

Ou en envoyant un message à formation@sites-cites.fr

Nous sommes disponibles au 09 72 49 97 04 pour vous accompagner.



Accessibilité aux personnes en situation de handicap : Nos formations sont ouvertes à tous. En cas de besoin spécifique, notamment lié à une situation de handicap, merci de prendre contact avec notre équipe.

MAÎTRISER L'OPÉRATION DE RESTAURATION IMMOBILIÈRE

du cadre juridique à la mise en œuvre opérationnelle - Module 2



DURÉE

1 jour



MODE

En présentiel



DÉLAIS D'ACCÈS

Inscription possible jusqu'à la veille de la formation, dans la limite des places disponibles



TARIFS

Voir grille tarifaire à la fin du catalogue

PRÉSENTATION DE LA FORMATION

L'Opération de Restauration Immobilière (ORI) constitue l'un des outils les plus puissants à la disposition des collectivités pour engager la réhabilitation durable du parc privé dégradé. Sa mise en œuvre requiert toutefois une parfaite maîtrise du cadre juridique, des procédures administratives et des enjeux opérationnels qui l'accompagnent.

Cette formation est organisée en deux modules complémentaires, pouvant être suivis indépendamment ou conjointement.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Partager des exemples d'opérations engagées par les participants (difficultés, échecs, réussites, questions...).

INTERVENANTE



Stéphanie Jacq MOREAU

Avocate spécialisée en droit de l'urbanisme et de l'habitat, cette session permettra aux participants d'acquérir ou de consolider les fondamentaux indispensables à la conduite d'une ORI



PROGRAMME DE LA FORMATION

- Analyser les points de blocage rencontrés dans les opérations
- Sécuriser les pratiques au regard du cadre juridique applicable
- Échanger sur les stratégies de conduite des procédures
- Bénéficier du retour d'expérience de collectivités ayant mis en œuvre une ORI
- Identifier les bonnes pratiques permettant d'anticiper les risques et d'optimiser le pilotage des opérations



PUBLIC VISÉ ET PRÉ-REQUIS

Ce module est ouvert à tous les niveaux de pratique. Techniciens, élus, urbanistes, chargés de planification ou d'aménagement, architectes... de villes et territoires de toutes tailles. Pas de pré-requis.

15 PERSONNES MAXIMUM



MOYENS TECHNIQUES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Les participants seront invités à transmettre en amont leurs dossiers, questions ou problématiques afin qu'ils puissent être examinés collectivement lors de la session. À défaut, plusieurs études de cas issues de procédures effectivement accompagnées par Maître Stéphanie Jacq Moreau seront proposées et analysées.



MODALITÉS D'ÉVALUATION

Auto-évaluation portant sur les objectifs pédagogiques, l'intervention du formateur, les méthodes et les moyens de la formation.



ACCÈS ET CONTACT

Formulaire d'inscription en ligne : lien sur notre site internet

Ou en envoyant un message à formation@sites-cites.fr

Nous sommes disponibles au 09 72 49 97 04 pour vous accompagner.



Accessibilité aux personnes en situation de handicap : Nos formations sont ouvertes à tous. En cas de besoin spécifique, notamment lié à une situation de handicap, merci de prendre contact avec notre équipe.

INITIATION AUX OUTILS DE LUTTE CONTRE L'HABITAT DÉGRADÉ EN CENTRE ANCIEN

niveau 1



DURÉE

2 jours



MODE

En présentiel



DÉLAIS D'ACCÈS

Inscription possible jusqu'à la veille de la formation, dans la limite des places disponibles



TARIFS

Voir grille tarifaire à la fin du catalogue

PRÉSENTATION DE LA FORMATION

Afin de répondre aux questionnements de ses membres et d'apporter une assistance concrète et précise aux collectivités, Sites & Cités remarquables de France propose une formation sur le traitement de l'habitat indigne dans les quartiers et centres historiques.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Fournir un cadre de compréhension globale (définitions et principes de bases), de savoir qui est compétent pour intervenir sur quel type de situation, avec quels outils et ce dans le cadre de partenariats locaux.

INTERVENANTE



Nancy BOUCHÉ

Experte-consultante dans les domaines de l'Habitat indigne et du patrimoine urbain, présidente honoraire du Pôle national de lutte contre l'habitat indigne



PROGRAMME DE LA FORMATION

- ❑ Présentation synthétique des principaux outils, dans leur contexte, leur spécificité juridique et opérationnelle, portant sur des situations individuelles (immeubles, logements) ou des ensembles bâtis. (Les modes d'intervention et les procédures existantes ne seront pas tous détaillés de manière exhaustive)
- ❑ Distinction de ce qui relève des polices administratives (insécurité, insalubrité), de l'aménagement ou de financements publics
- ❑ Présentation des outils incitatifs et coercitifs et distinction des outils de droit privé et de droit public



PUBLIC VISÉ ET PRÉ-REQUIS

Techniciens, élus, urbanistes, chargés de planification ou d'aménagement, architectes... de villes et territoires de toutes tailles. Pas de pré-requis

15 PERSONNES MAXIMUM



MOYENS TECHNIQUES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Ce module de formation propose une présentation détaillée sur un support pédagogique illustré par des exemples concrets faisant écho à vos pratiques.



MODALITÉS D'ÉVALUATION

Auto-évaluation portant sur les objectifs pédagogiques, l'intervention du formateur, les méthodes et les moyens de la formation.



ACCÈS ET CONTACT

Formulaire d'inscription en ligne : lien sur notre site internet

Ou en envoyant un message à formation@sites-cites.fr

Nous sommes disponibles au 09 72 49 97 04 pour vous accompagner.



Accessibilité aux personnes en situation de handicap : Nos formations sont ouvertes à tous. En cas de besoin spécifique, notamment lié à une situation de handicap, merci de prendre contact avec notre équipe.

PERFECTIONNEMENT AUX OUTILS DE LUTTE CONTRE L'HABITAT DÉGRADÉ EN CENTRE ANCIEN

niveau 2



DURÉE

2 jours



MODE

En présentiel



DÉLAIS D'ACCÈS

Inscription possible jusqu'à la veille de la formation, dans la limite des places disponibles



TARIFS

Voir grille tarifaire à la fin du catalogue

PRÉSENTATION DE LA FORMATION

Afin de répondre aux questionnements de ses membres et d'apporter une assistance concrète et précise aux collectivités, Sites & Cités remarquables de France propose une formation sur le traitement de l'habitat indigne dans les quartiers et centres historiques.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Fournir un cadre de compréhension globale (définitions et principes de bases), de savoir qui est compétent pour intervenir sur quel type de situation, avec quels outils et ce dans le cadre de partenariats locaux.

INTERVENANTE



Nancy BOUCHÉ

Experte-consultante dans les domaines de l'Habitat indigne et du patrimoine urbain, présidente honoraire du Pôle national de lutte contre l'habitat indigne



PROGRAMME DE LA FORMATION

- ❑ Présentation synthétique des principaux outils, dans leur contexte, leur spécificité juridique et opérationnelle, portant sur des situations individuelles (immeubles, logements) ou des ensembles bâtis. (Les modes d'intervention et les procédures existantes ne seront pas tous détaillés de manière exhaustive)
- ❑ Distinction de ce qui relève des polices administratives (insécurité, insalubrité), de l'aménagement ou de financements publics
- ❑ Présentation des outils incitatifs et coercitifs et distinction des outils de droit privé et de droit public



PUBLIC VISÉ ET PRÉ-REQUIS

Cette formation est destinée aux personnes en situation professionnelle d'intervention sur les situations d'habitat indigne et qui maîtrisent l'essentiel des pré-requis. Un questionnaire de positionnement sera envoyé aux participants pré-inscrits, afin de valider l'inscription définitive à la formation.



MOYENS TECHNIQUES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Ce module de formation propose une présentation détaillée sur un support pédagogique illustré par des exemples concrets faisant écho à vos pratiques.



MODALITÉS D'ÉVALUATION

Auto-évaluation portant sur les objectifs pédagogiques, l'intervention du formateur, les méthodes et les moyens de la formation.



ACCÈS ET CONTACT

Formulaire d'inscription en ligne : lien sur notre site internet

Ou en envoyant un message à formation@sites-cites.fr

Nous sommes disponibles au 09 72 49 97 04 pour vous accompagner.



Accessibilité aux personnes en situation de handicap : Nos formations sont ouvertes à tous. En cas de besoin spécifique, notamment lié à une situation de handicap, merci de prendre contact avec notre équipe.

LA TRANSITION NUMÉRIQUE DU PATRIMOINE



DURÉE

En ligne : 2 sessions de 2h30

En présentiel : 1 jour



DÉLAIS D'ACCÈS

Inscription possible jusqu'à la veille de la formation, dans la limite des places disponibles



MODE

En ligne ou



En présentiel



TARIFS

Voir grille tarifaire à la fin du catalogue

PRÉSENTATION DE LA FORMATION

Cette formation professionnelle vise à offrir une compréhension globale des enjeux et des opportunités liés à la transition numérique dans le domaine du patrimoine. À l'ère de la transformation digitale, la gestion et la valorisation des patrimoines matériels (Bâties, Paysages...) et des patrimoines culturels immatériels nécessitent l'adoption de nouvelles approches stratégiques, méthodologiques et technologiques.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Comprendre les enjeux de la transition numérique dans la gestion et la valorisation des patrimoines :

- Acquérir une vision globale des enjeux stratégiques, des technologies, des outils et des usages du numérique au service des patrimoines
- Comprendre la notion de feuille de route d'un projet numérique patrimonial
- Appréhender le potentiel et les impacts du numérique patrimonial sur l'engagement résidentiel et sur l'attractivité touristique et culturelle

INTERVENANTS



Éric PACHECO

Entrepreneur et formateur



Serge PARIENTI

Directeur de la stratégie



PROGRAMME DE LA FORMATION

- ❑ L'économie de projet
- ❑ L'expérience numérique patrimoniale
- ❑ La diffusion des productions / dispositifs / expériences digitales patrimoniales au service du marketing
- ❑ L'impact du numérique patrimonial sur l'attractivité
- ❑ La mise en tourisme par le numérique



PUBLIC VISÉ ET PRÉ-REQUIS

La formation est destinée aux élus en charge de l'attractivité, du tourisme, de la culture et/ou du patrimoine, chefs de projet VPAH (Villes et Pays d'Art et d'Histoire), ainsi qu'aux techniciens des collectivités territoriales et agents de l'État, impliqués dans la préservation, la gestion et la valorisation du patrimoine. Pas de pré-requis.

15 PERSONNES MAXIMUM



MOYENS TECHNIQUES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Ce module de formation propose une présentation détaillée sur un support pédagogique illustré par des exemples concrets faisant écho à vos pratiques.



MODALITÉS D'ÉVALUATION

Auto-évaluation portant sur les objectifs pédagogiques, l'intervention du formateur, les méthodes et les moyens de la formation.



ACCÈS ET CONTACT

Formulaire d'inscription en ligne : lien sur notre site internet

Ou en envoyant un message à formation@sites-cites.fr

Nous sommes disponibles au 09 72 49 97 04 pour vous accompagner.



Accessibilité aux personnes en situation de handicap : Nos formations sont ouvertes à tous. En cas de besoin spécifique, notamment lié à une situation de handicap, merci de prendre contact avec notre équipe.

FISCALITÉ & PATRIMOINE



DURÉE

En ligne : 2 sessions de 2h30

En présentiel : 1 jour



DÉLAIS D'ACCÈS

Inscription possible jusqu'à la veille de la formation, dans la limite des places disponibles



MODE

En ligne ou

En présentiel



TARIFS

Voir grille tarifaire à la fin du catalogue

PRÉSENTATION DE LA FORMATION

Établir un panorama de la boîte à outils fiscaux et financiers associés aux politiques locales de mise en valeur du patrimoine bâti privé et public.

Formation principalement centrée sur la production de logements anciens restaurés, à destination des techniciens des collectivités, des élus des villes petites et moyennes, des acteurs de la restauration du patrimoine.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Donner une vue d'ensemble des dispositifs fiscaux existants, relatifs au patrimoine bâti. Dans quel type de situation un dispositif est plus utile qu'un autre, est-il cumulable avec d'autres aides... ?

Être capable, à l'issue de la formation, de présenter ces outils aux élus référents. Mieux connaître ces dispositifs (fonctionnement, procédures, contraintes...) pour renforcer les compétences de sa collectivité et informer, orienter, accompagner de manière opérationnelle les porteurs de projets.

INTERVENANTS



Jacky CRUCHON

Expert urbanisme et patrimoine



Jean-Michel PITOUN

Marchand de biens spécialisé opérations Malraux, déficits fonciers, administrateur d'immeuble



PROGRAMME DE LA FORMATION

- ☐ Le vocabulaire des leviers fiscaux
- ☐ Les leviers fiscaux de droit commun
- ☐ Les taux de TVA et la restauration
- ☐ Les revenus fonciers
- ☐ Les effets sur le revenu global en cas de déficit
- ☐ Les outils sortant du droit commun
- ☐ La fiscalité « MALRAUX », la fiscalité « Denormandie », la fiscalité des monuments historiques, la fiscalité et les subventions via la Fondation du patrimoine
- ☐ Des leviers financiers pour les collectivités
- ☐ La lutte contre l'habitat indigne :
 - Les acquisitions d'immeubles sous arrêtés de police
 - Les travaux d'office et les aides de l'Anah



PUBLIC VISÉ ET PRÉ-REQUIS

Techniciens, élus, urbanistes, chargés de planification ou d'aménagement, architectes... de villes et territoires de toutes tailles. Pas de pré-requis.

15 PERSONNES MAXIMUM



MOYENS TECHNIQUES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Ce module de formation propose une présentation détaillée sur un support pédagogique illustré par des exemples concrets faisant écho à vos pratiques.



MODALITÉS D'ÉVALUATION

Auto-évaluation portant sur les objectifs pédagogiques, l'intervention du formateur, les méthodes et les moyens de la formation.



ACCÈS ET CONTACT

Formulaire d'inscription en ligne : lien sur notre site internet

Ou en envoyant un message à formation@sites-cites.fr

Nous sommes disponibles au 09 72 49 97 04 pour vous accompagner.



Accessibilité aux personnes en situation de handicap : Nos formations sont ouvertes à tous. En cas de besoin spécifique, notamment lié à une situation de handicap, merci de prendre contact avec notre équipe.



LES TARIFS

FORMATIONS	EN LIGNE 1 x 2h30	EN LIGNE 2 x 2h30	PRÉSENTIEL 1 jour	PRÉSENTIEL 2 jours
Pour les villes adhérentes de moins de 7 500 habitants / Petites villes de demain / Villages d'avenir / ministère de la Culture	50 €	100 €	150 €	250 €
Pour les villes adhérentes de plus de 7 500 habitants / Action Cœur de Ville	100 €	200 €	300 €	450 €
Pour les non-adhérents	175 €	350 €	500 €	650 €

* Prix TTC

Effectifs lors des formations : **15 personnes maximum**

Fiches et calendrier des formations à retrouver sur www.sites-cites.fr

Nos formations peuvent être organisées en intra et personnalisées à la demande.

Pour toute demande particulière, veuillez nous contacter :

formation@sites-cites.fr ou au 09 72 49 97 04

[illegible]

[illegible]

[illegible]

SITES & -CITÉS REMARQUABLES / FRANCE

Le réseau national
des Villes et Pays d'art et d'histoire
et des Sites patrimoniaux

PRÉSIDENT

Didier HERBILLON, maire de SEDAN

DIRECTRICE

Florence SIROT

f.sirotsites-cites.fr

CONTACT

formation@sites-cites.fr

Date de publication : juillet 2026



Sites et Cités remarquables de France

Musée d'Aquitaine

20, cours Pasteur

33000 Bordeaux - France

Tél. +33 (0)9 72 49 97 06

reseau@sites-cites.fr

www.sites-cites.fr



Agrément pour dispenser
de la formation aux élus
locaux.

Qualiopi 
processus certifié

 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

La certification qualité a été délivrée au titre
de la catégorie d'action suivante :
ACTIONS DE FORMATION