

# Site patrimonial remarquable & Régénération urbaine

Journée inter-régionale  
Grand Est &  
Bourgogne-Franche-Comté

25 juin  
Troyes

Informations et billetterie : [www.sites-cites.fr](http://www.sites-cites.fr)

Organisé par :



Accueilli par :



En partenariat avec :



En France, de nombreuses villes moyennes font face à des phénomènes de dévitalisation, de dégradation du bâti, de vacance commerciale et résidentielle et de paupérisation de leurs centres anciens. Les Sites patrimoniaux remarquables sont particulièrement touchés, avec un taux de vacance du logement deux fois plus élevé que la moyenne nationale. Malgré leur richesse patrimoniale, la désirabilité des centres anciens est mise à mal.

Pour insuffler une nouvelle dynamique en faveur de leur réinvestissement, ces secteurs doivent à la fois répondre à des impératifs de protection tout en améliorant l'habitabilité du bâti et la qualité du cadre de vie. Cela nécessite des interventions volontaristes de la part des collectivités, dont l'échelle dépasse souvent celle de la parcelle : dédensification des cœurs d'îlots, restructuration et remembrement, amélioration de la secourabilité en cas d'incendie et de l'accessibilité de l'espace public et du bâti...

Les débats interrogeront la manière dont les règlements de Sites patrimoniaux remarquables « nouvelle génération » peuvent répondre à ces enjeux contemporains. Les exemples présentés illustreront comment articuler outils de protection et dispositifs de réhabilitation, de lutte contre l'habitat indigne et de renouvellement urbain, pour régénérer durablement les centres anciens en favorisant la mixité sociale et générationnelle.

## 9H-9H30 : ACCUEIL CAFÉ

### 9H30-10H | OUVERTURE INSTITUTIONNELLE

- **Bruno BAUDOUX**, Adjoint au Maire, en charge de l'Urbanisme, des espaces bâtis du Secteur sauvegardé et de la Présidence de la Commission d'appel d'offres et de la Commande publique
- **Didier HERBILLON**, Président de Sites & Cités et remarquables de France, et Maire de Sedan
- **Vincent CASSAGNAUD**, Directeur régional adjoint délégué aux patrimoines de la DRAC Grand Est

### 10H-10H30 | INTRODUCTION

Portrait des SPR en Bourgogne-Franche-Comté et Grand Est – Chiffres clés – Particularités - Stratégie régionale - Rappel des objectifs et bilan de la loi LCAP

- **Lorenzo DIEZ**, Conseiller pour l'architecture, DRAC Grand Est
- **Gaël TOURNEMOLLE**, Conseiller pour les espaces protégés, le patrimoine mondial et la valorisation du patrimoine, DRAC Bourgogne-Franche-Comté

### 1. 10H30-11H45 | TABLE RONDE 1 : VERS UNE NOUVELLE APPROCHE DU RENOUVELLEMENT URBAIN EN SPR

**Grand témoin | Bruno MENGOLI, Grand témoin**, Inspecteur des patrimoines et de l'architecture, Collège architecture et espaces protégés, Ministère de la culture

- **Soizik BECHETOILLE**, Architecte des bâtiments de France, cheffe de service, UDAP de la Nièvre
- **Camille ANDRE**, Architecte du patrimoine, Atelier Grégoire André, chargée d'étude de SPR et PSMV
- **Amaël RAPHANEAU**, Architecte, urbaniste, chargé d'étude de SPR et PVAP
- **Chloé BLACHE**, Architecte, Agence BQ+A architectes et associés

### 2. 12H-13H | TABLE RONDE 2 : LES LEVIERS OPERATIONNELS DE TRANSFORMATION

- **Didier HERBILLON**, Maire de Sedan
- **Xavier VITTORI**, Directeur de l'urbanisme et du développement urbain, Ville de Troyes
- **Jean-Philippe CAUQUELIN**, Architecte des bâtiments de France, chef de service, UDAP de l'Aube
- **Richard ZEIGER**, Adjoint à l'Urbanisme, Ville de Joigny
- **Romain BRODARD**, Expert Habitat et Renouvellement urbain, Urbanis

### 13H-13H15 | QUESTIONS

Préparez vos questions ou suggestions d'évolution législative, que ce soit sur la loi LCAP ou d'autres types de protection !

### 13H15-13H30 | REFLEXION COLLECTIVE

### CONCLUSION GRAND TEMOIN

**Grand témoin | Bruno MENGOLI, Grand témoin**, Inspecteur des patrimoines et de l'architecture, Collège architecture et espaces protégés, Ministère de la culture

### 13H30-15H00 : COCKTAIL DEJEUNATOIRE

### 15H-17H : VISITE DU SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE DE TROYES

Visite commentée du SPR au regard des enjeux évoqués en tables rondes

Inscription

Contacts