

# ZÉRO LOGEMENT VACANT

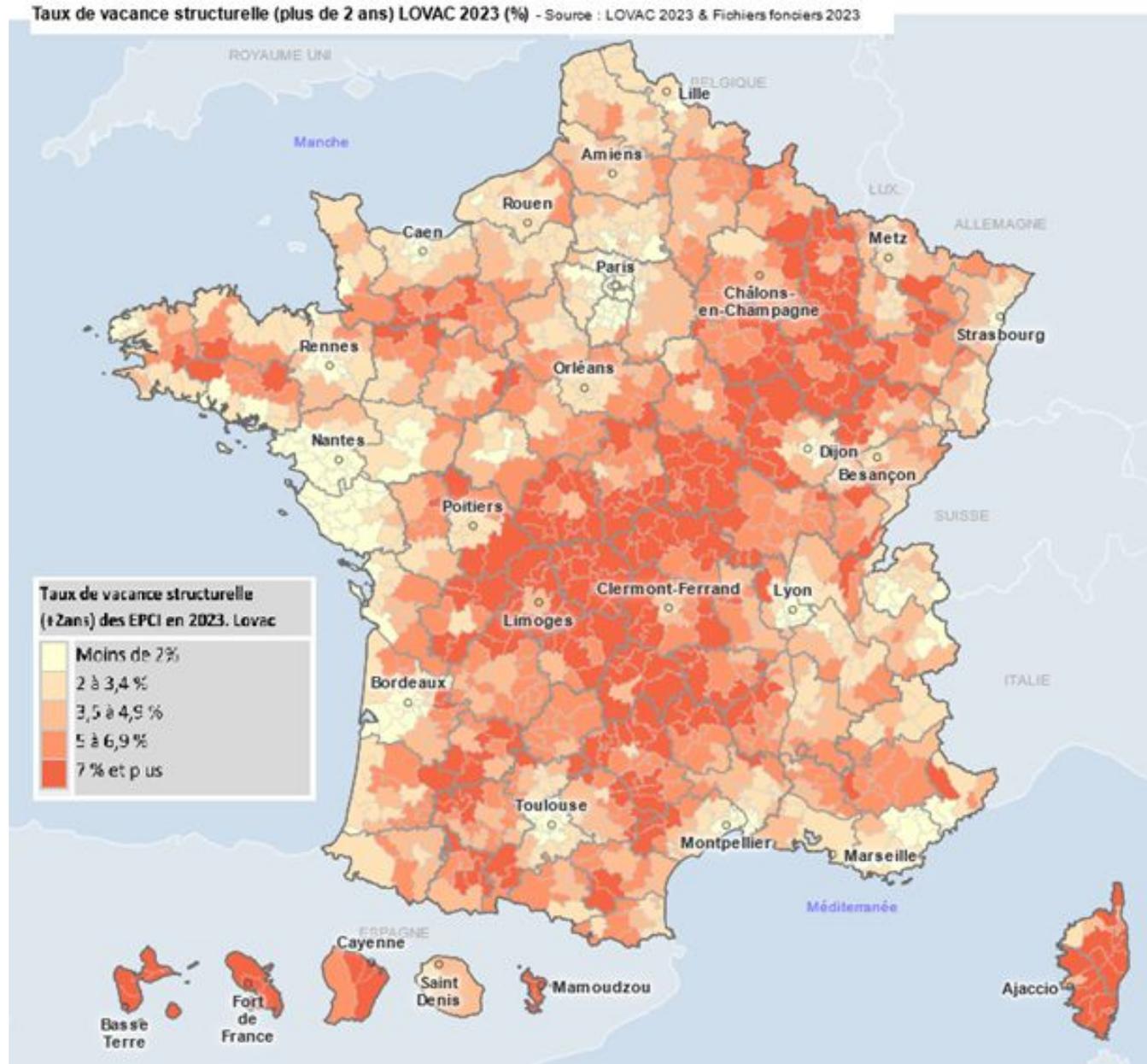
---

La solution numérique qui accompagne les territoires  
dans la lutte et la prévention de la vacance

# Préambule : le cadre national de lutte contre la vacance de logement

Les programmes et plans nationaux posent le cadre de l'action locale, avec notamment pour le logement vacant :

- Les politiques du logement avec “**logement d'abord**” et la réponse aux besoins en logement,
- Les politiques foncières avec l'objectif de **Zéro Artificialisation Net (ZAN)** où le logement vacant est une ressource.
- Les politiques **environnementales et sociales** : **sobriété énergétique** des bâtiments, **décarbonation**, circuits courts, logement indigne...
- mais aussi les politiques **fiscales** avec la **TLV** (au niveau national) et la **THLV** (au niveau local)



# le Plan national de lutte contre la vacance de logement

Lancé en 2020, co-construit par l'Etat avec l'association Agir contre le logement vacant, pour les collectivités, les accompagner dans la remobilisation des logements structurellement vacants, mieux la comprendre et "aller-vers" les propriétaires.

<https://www.ecologie.gouv.fr/politiques-publiques/plan-national-lutte-contre-logements-vacants>



Repérage, caractérisation et suivi des logements vacants:

- Base de données **LOVAC**
- L'outil numérique **Zéro Logement Vacant** (ZLV)



- [Le site Zéro Logement Vacant](#)
- Les groupes d'échange sur Rencontre des Territoires (≈1500 membres).
- Les Clubs de collectivités
- LinkedIn



Coordination interministérielle sur la lutte contre la vacance.

Partenariat avec **l'Anah** :

- les Pactes territoriaux
- La **prime de sortie de la vacance** France Ruralités

# Le Plan national de lutte contre la vacance de logement : agir sur la vacance structurelle

**Vacance structurelle** : vacance de durée “anormalement longue” (plus de 2 ans) et qui nécessite souvent une intervention publique pour être remobilisée.

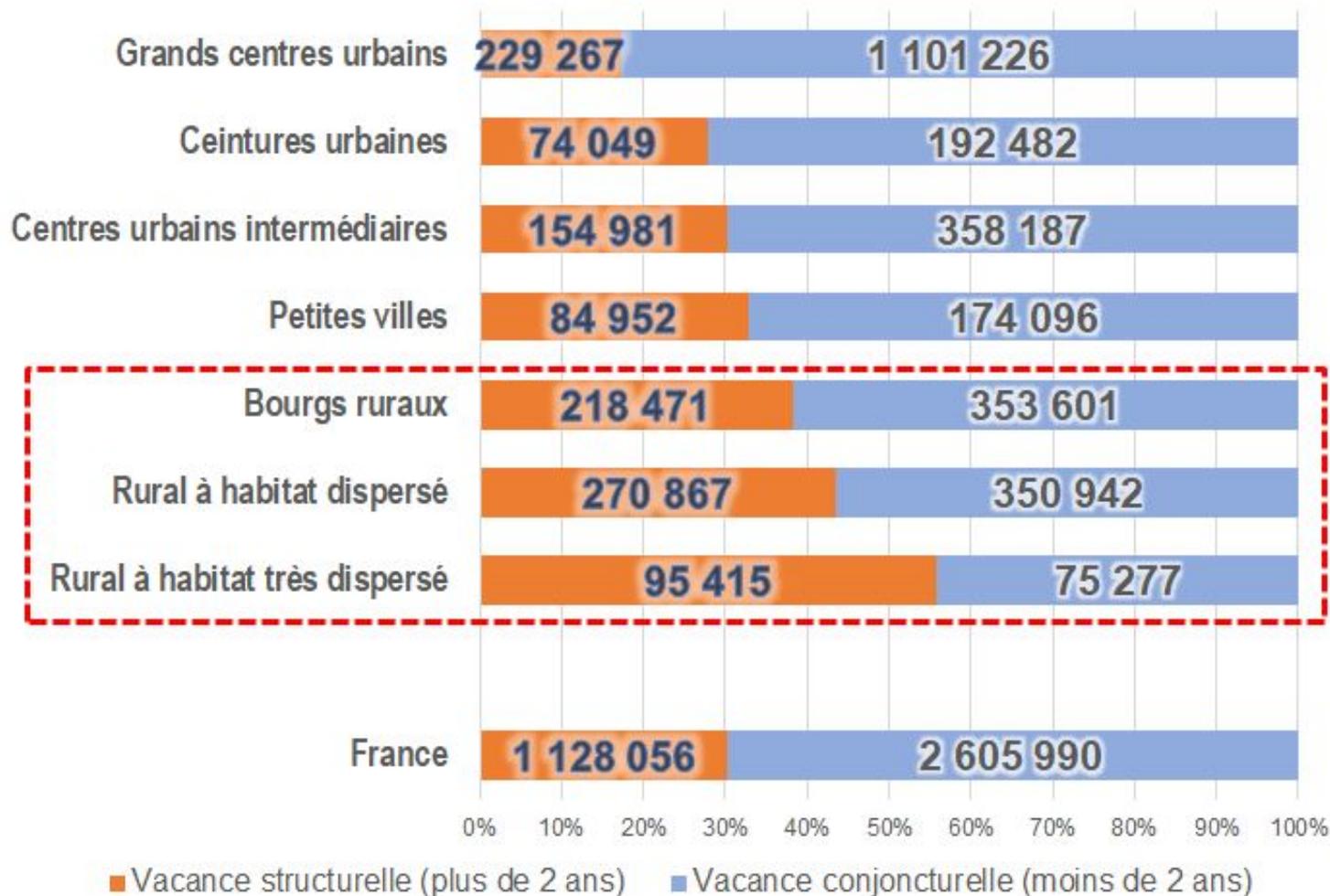
**Vacance frictionnelle** : inoccupation due au marché (location, vente, succession, travaux). c’est la “bonne vacance” qui permet la fluidité et les migrations résidentielles.

Pour en savoir plus : Rapport de la cours des compte “La lutte contre les logements vacants dans le parc privé”

[COUR DES COMPTES 22.05.2025](#)

[Open data LOVAC](#)

Nombre de logements vacants, selon le type de vacance et la densité urbaine (Insee 7 niveaux), source LOVAC 2023



# ZÉRO LOGEMENT VACANT : UNE COURTE PRÉSENTATION

1. Qui sommes-nous ?
2. Pourquoi ZLV ?
3. Quelles sont les données utilisées dans ZLV ?
4. Concrètement, ZLV, qu'est-ce que c'est ?
5. Quelles sont les possibilités de collaboration ?
6. Quel accompagnement ?
7. Comment créer un compte ZLV ?

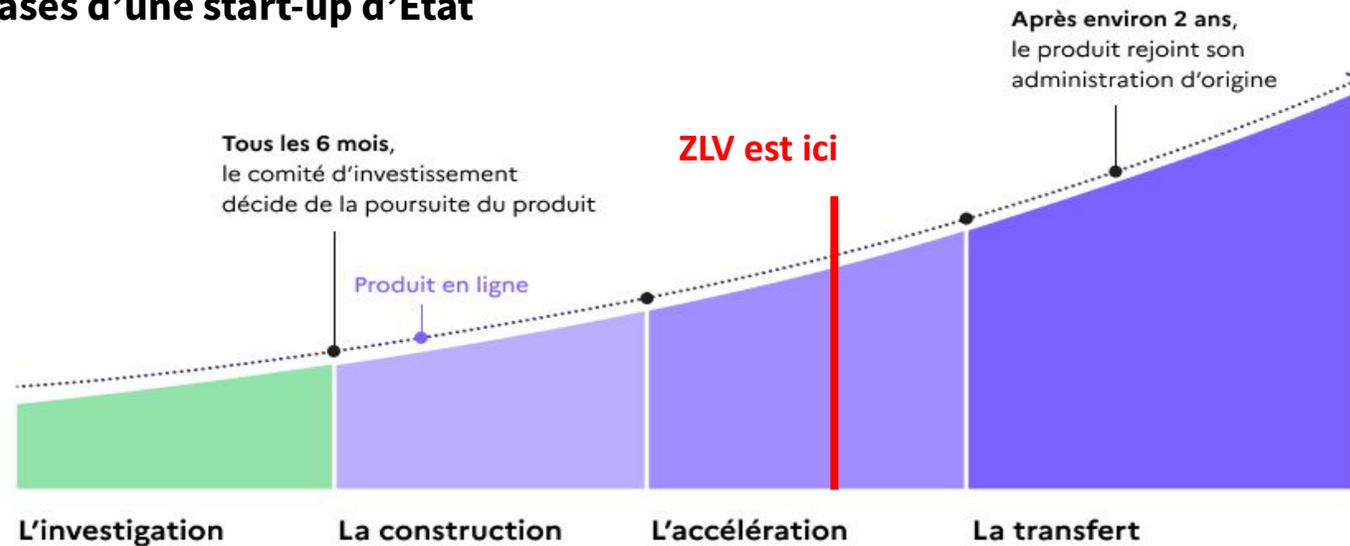
# 1 - QUI SOMMES-NOUS ?

- **Un programme national** : BetaGouv 
- **Un incubateur** : La Fabrique Numérique pour ZLV
- **Un objectif** : un service public “commun numérique”
- **Une méthode** : l’amélioration continue en fonction des besoins des utilisateurs.

  
**MINISTÈRE  
DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE ET DE  
LA DÉCENTRALISATION**  
Logement, Transports,  
Ruralité, Ville  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

  
**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE,  
DE LA BIODIVERSITÉ,  
DE LA FORÊT, DE LA MER  
ET DE LA PÊCHE**  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Les 4 phases d'une start-up d'État



# 1 - QUI SOMMES-NOUS ?

Une équipe experte du logement  
et de la donnée

---



**Intrapreneuse (DGALN)**  
**Peggy Mertiny**



**Chargé de produit**  
**Nicolas Bisensang**

**8 personnes à  
temps partiel  
soit 5 ETP**

Une équipe conceptrice de la  
solution numérique

---



**Développeur**  
**Loïc Guillois**



**Développeur**  
**Andrea Gueugnaut**



**Développeur**  
**Raphaël Courivaud**



**Designer**  
**Lucas Jouin**

Une équipe dédiée aux  
collectivités, services de l'Etat et  
prestataires



**Chargée de  
déploiement**  
**Julie Guittard**



**Chargée de  
déploiement**  
**Emeline Fontas**

## 2 - POURQUOI ZLV ?

### 1. Afin d'engager une démarche opérationnelle pour "aller vers" les propriétaires privés



**1,15 million de logements vacants** depuis plus de 2 ans

**1,6 million de passoires énergétiques** (F et G) dans le parc locatif privé



Une majorité de propriétaires **non-informés ou non accompagnés** sur les aides existantes



Une majorité de collectivités **inactives dans la mobilisation des propriétaires**

## 2 - POURQUOI ZLV ?

### 2. Afin de permettre aux collectivités et à leurs partenaires de collaborer dans le cadre de missions d'études ou de suivi-animation



Une opportunité pour les collectivités de **recupérer des données dans le cadre d'études pré-opérationnelles ou de missions de suivi-animation**



Un moyen de **conserver ces informations dans le temps**, bien après la fin de l'opération



**La nécessité de collaborer et se coordonner** entre collectivités (commune/EPCI), opérateurs et services de l'ANAH ou de l'Etat dans le suivi des différents dossiers

## 2 - POURQUOI ZLV ?

### Quelques exemples d'utilisation de ZLV

Informar les propriétaires  
**de la mise en place d'un dispositif**  
(OPAH, PIG, Permis de louer...)

Prévenir **les propriétaires bailleurs de passoires énergétiques** du cadre légal et des aides de l'ANAH pour la rénovation

Remobiliser des logements vacants et/ou des passoires locatives dans le cadre de  
**l'intermédiation locative**

Inviter des propriétaires à  
**une réunion publique d'information**  
ou à **répondre à une enquête**

S'informer et partager des expériences sur **les moyens d'actions de lutte** contre la vacance des logements

**Animer l'écosystème local** autour des services déconcentrés de l'Etat et des collectivités utilisatrices

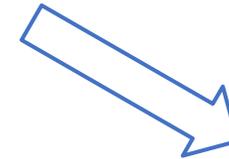
# 3 - QUELLES SONT LES DONNÉES UTILISÉES DANS ZLV ?

## Logements privés vacants >2 ans issus du fichier LOVAC

**Base de données LOVAC 2025** = croisement du fichier 1767BISCOM 2025 x Fichiers fonciers 2024

> extrait de la table **lovac\_fil** = logements privés vacants depuis plus de 2 ans au 1er janvier 2024

- Base créée par le **Cerema** à la demande de la **DGALN**
- **Millésime 2025** "par défaut" (possibilité d'afficher les millésimes antérieurs)



## Logements privés loués (occupés) issus des Fichiers Fonciers

**Fichiers Fonciers 2023** = logements "En location" au 1er janvier 2022. Fichiers fonciers 2024 bientôt en mise à jour.

> extrait des tables **pnb0010\_local** et **proprietaire\_droit**

- Base créée par le **Cerema** à la demande de la **DGALN**
- **Millésime 2023** "par défaut"

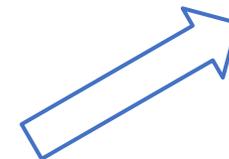


## Étiquettes énergétiques des logements (DPE) issues de la BDNB

**BDNB** = Base de Données Nationale des Bâtiments en version Open Data reprenant les DPE (ADEME)

> table **batiment\_groupe\_dpe\_representatif\_logement**

- Base créée par le **CSTB**
- **Millésime février 2024**



**Zéro  
Logement  
Vacant**

# 3 - QUELLES SONT LES DONNÉES UTILISÉES DANS ZLV ?

## Les avantages de ZLV

### 1. Les données sur ZLV sont les plus complètes et les plus fiables

ZLV rassemble :

- Les **données LOVAC** pour les logements vacants
- Les **Fichiers fonciers** pour les logements loués
- La **Base de Données Nationale des Bâtiments** pour les étiquettes énergétiques des logements
- Une **cartographie** intégrée

### 2. Les données peuvent être enrichies et mises à jour sur ZLV

ZLV permet de :

- **Fiabiliser les données** suite à un travail de terrain
- **Indiquer les retours** des propriétaires
- **Conserver les mises à jour**, y compris lors de l'arrivée d'un nouveau millésime
- **Partager** ces données avec l'ensemble des acteurs

# 4 -ZÉRO LOGEMENT VACANT, QU'EST-CE-QUE C'EST ?



1

## Appropriiez-vous vos données

Parcourez et actualisez les informations sur les logements et propriétaires

2

## Ciblez les propriétaires à mobiliser

Identifiez les logements à prioriser selon les besoins de votre territoire

3

## Informez-les par courrier

Inspirez-vous de courriers d'autres collectivités pour votre campagne de publipostage

4

## Enregistrez les retours

Mettez à jour et analysez les informations en collaboration avec vos partenaires



**Un outil numérique opérationnel** gratuitement mis à disposition des collectivités et des services de l'Etat.

# 4 - CONCRÈTEMENT, ZLV, QU'EST-CE-QUE C'EST ?

**1. Les données sur ZLV sont  
les plus complètes et les plus fiables**

**Cartographie** intégrée

**2. Les données peuvent être  
enrichies et mises à jour sur ZLV**

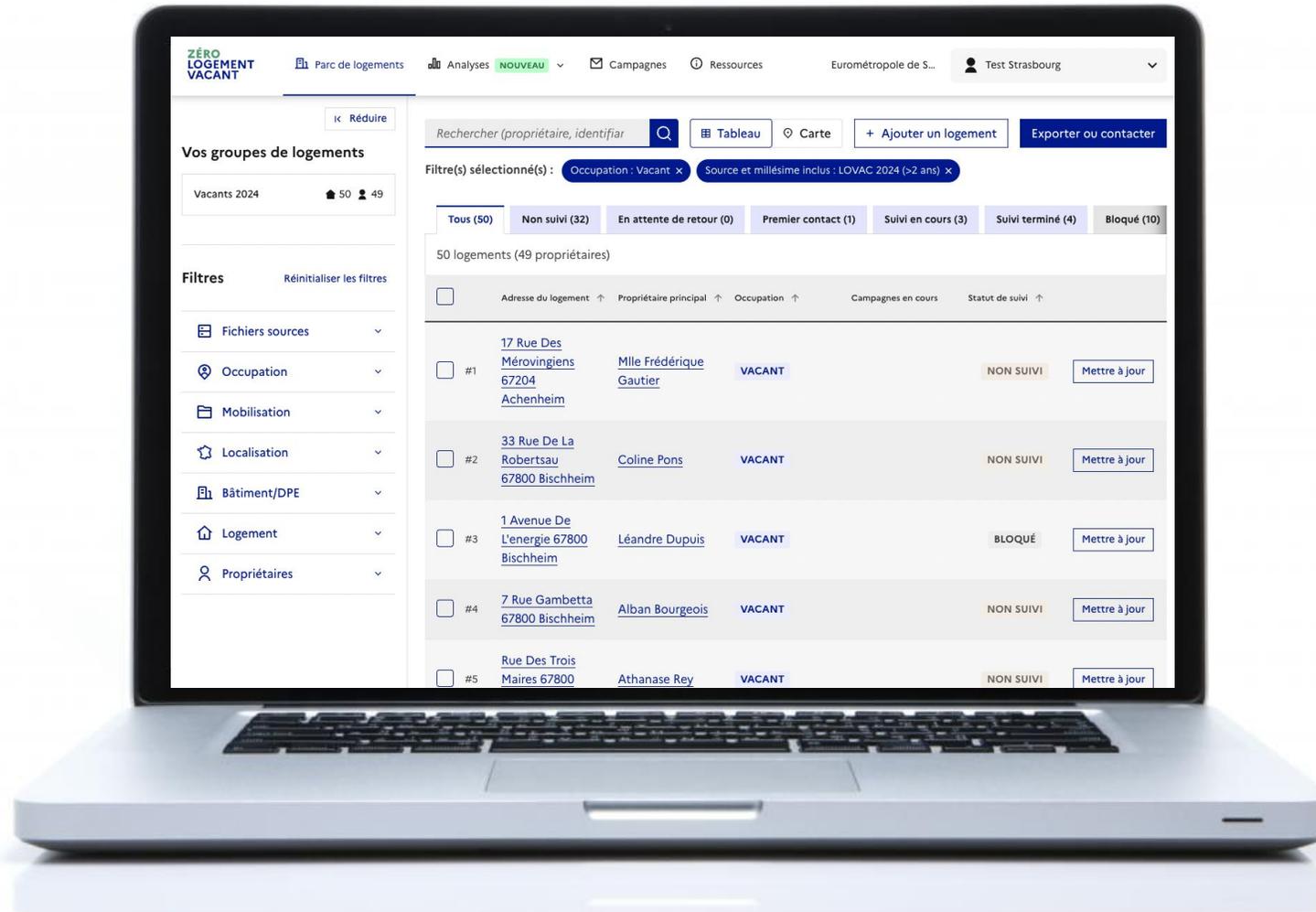
ZLV permet de :

- **Fiabiliser les données** suite à un travail de terrain
- **Indiquer les retours** des propriétaires
- **Conserver les mises à jour**, y compris lors de l'arrivée d'un nouveau millésime
- **Partager** ces données avec l'ensemble des acteurs



Constitution d'un  
**observatoire local  
dynamique de la vacance**

# Un rapide aperçu de la solution ZLV : démonstration

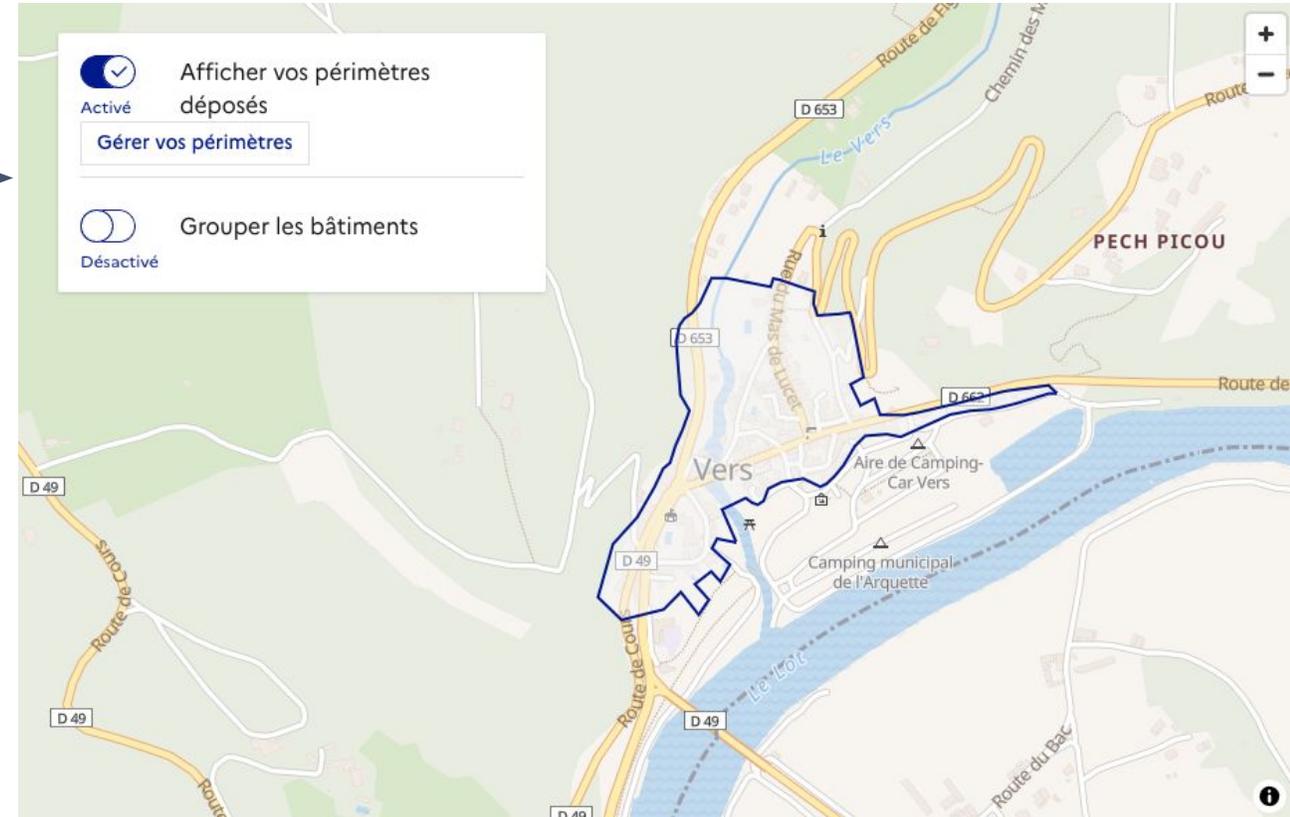


# Intégrer un périmètre cartographique sur ZLV

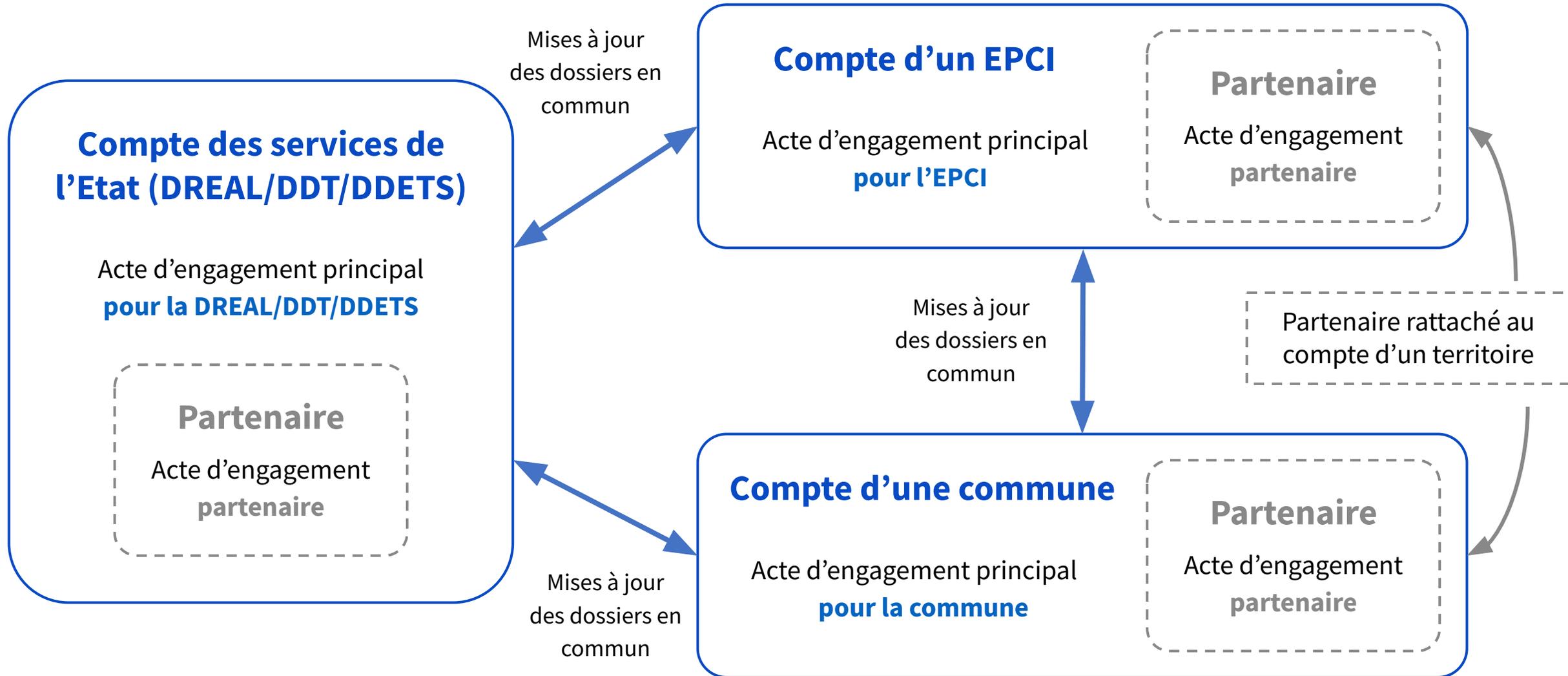
**Ajouter des périmètres SIG**  
(SPR, zones du plan de gestion, OPAH, permis de louer...)

👉 travailler distinctement au sein du périmètre et en dehors grâce aux filtres :

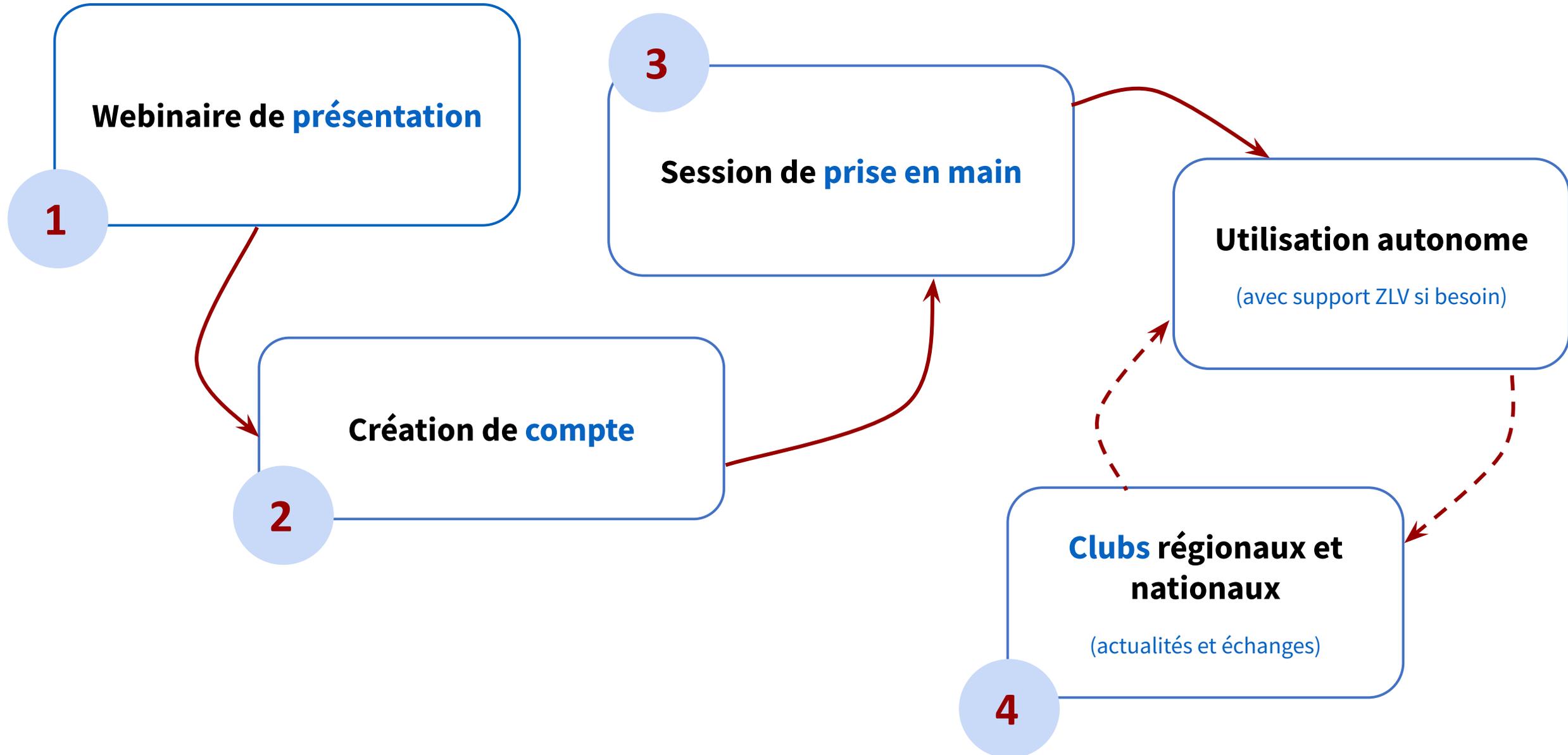
- **connaissance** statistique fine
- **cibler l'intervention** prioritaire
- adapter le **discours** lors des campagnes



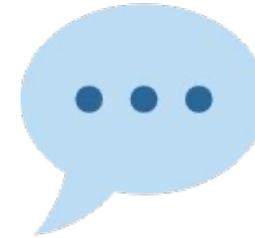
# 5 - QUELLES SONT LES POSSIBILITÉS DE COLLABORATION ?



# 6 - QUEL ACCOMPAGNEMENT ?



# 6 - QUEL ACCOMPAGNEMENT ?



---

## Service de support en continu

> pour poser vos questions et/ou nous remonter des limites/bugs dans l'utilisation de ZLV

- **Chatbox sur ZLV**
- **Email et téléphone**

## Communauté des structures utilisatrices ZLV

> pour échanger et bénéficier de retours d'expérience de la part des autres collectivités

- **Clubs ZLV nationaux et régionaux**
- **Rencontre des Territoires**

# 7 - COMMENT CRÉER UN COMPTE ZLV ?

La démarche à suivre en 2 étapes :

1/ **Créer votre compte** sur le [Portail des données foncières du Cerema](#) et effectuer votre demande d'accès aux données LOVAC pour votre structure

2/ **Créer son compte** avec le mail utilisé pour la demande sur le [site de Zéro Logement Vacant](#)

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

Portail données foncières  
Obtenir, utiliser, gérer les accès aux données foncières

Données et services Utilisateurs Changer de structure Aide Mon profil

**DIRECTION GENERALE DE L'AMENAGEMENT DU LOGEMENT ET DE LA NATURE**

julie.guittard@beta.gouv.fr (utilisateur)  
Date d'expiration de vos droits dans cette structure : 31 décembre 2026

Télécharger une donnée

Voir toutes les demandes

**Ces accès sont les autorisations maximales de la structure**  
Les informations affichées sur cette page concernent les autorisations maximales accordées à votre structure, qui peuvent différer de vos autorisations réelles car vous êtes rattaché à un groupe d'utilisateur spécifique.  
Rendez-vous sur la page de votre groupe d'utilisateurs pour connaître vos autorisations spécifiques.

Données Services

MINISTÈRE DU LOGEMENT ET DE LA RÉNOVATION URBAINE  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

**ZÉRO LOGEMENT VACANT**

**Créez votre compte**  
Étape 1 sur 2

Étape suivante : Définissez votre mot de passe

Pour créer votre compte sur Zéro Logement Vacant, vous devez impérativement avoir effectué votre demande d'accès aux données LOVAC via le portail Données Foncières du Cerema.

Adresse e-mail (obligatoire)  
L'adresse mail doit être autorisée à accéder aux données LOVAC sur le portail Données Foncières du Cerema.

Besoin d'aide pour créer votre compte ?

Retour à la page d'accueil Vérifier mon adresse mail

# POUR NOUS SUIVRE !

→ Notre [page LinkedIn](#)



The screenshot shows the LinkedIn profile for 'Zéro Logement Vacant'. The header features a green and blue gradient background with the logo 'ZÉRO LOGEMENT VACANT' on the left. On the right, there are logos for 'beta.gouv.fr', the 'MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES', and the 'Agence nationale de l'habitat'. Below the header, the profile name 'Zéro Logement Vacant' is displayed in large bold text, followed by the description 'L'outil numérique pour remobiliser des logements vacants'. The location 'Administration et planification du développement urbain et rural · Paris, Île-de-France' and statistics '2 K abonnés · 2-10 employés' are also visible. At the bottom, there are navigation tabs: 'Accueil', 'À propos', 'Posts', 'Emplois', and 'Personnes'. The 'Accueil' tab is currently selected.

**ZÉRO LOGEMENT VACANT**

beta.gouv.fr

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Agence nationale de l'habitat

## Zéro Logement Vacant

L'outil numérique pour remobiliser des logements vacants

Administration et planification du développement urbain et rural · Paris, Île-de-France · 2 K abonnés · 2-10 employés

Envoyer un message

Suivi

Accueil À propos Posts Emplois Personnes

**MERCI !**

**Contact :**

*emeline.fontas@beta.gouv.fr*