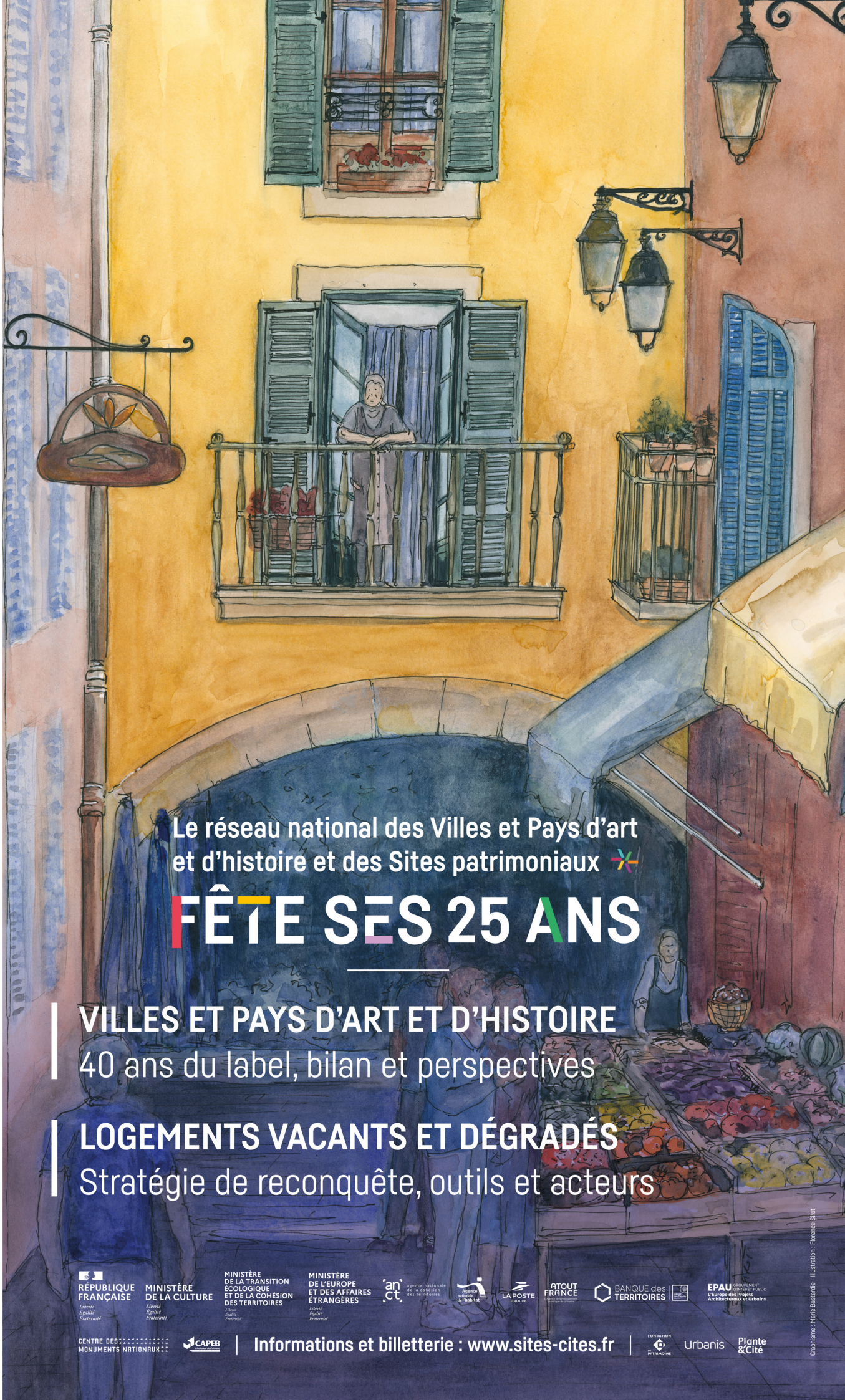
SITES & CITÉS REMARQUABLES FRANCE

5 JUIN
2025
PARIS
À l'institut du Monde Arabe

CONGRÈS NATIONAL



Le réseau national des Villes et Pays d'art et d'histoire et des Sites patrimoniaux

FÊTE SES 25 ANS

VILLES ET PAYS D'ART ET D'HISTOIRE
40 ans du label, bilan et perspectives

LOGEMENTS VACANTS ET DÉGRADÉS
Stratégie de reconquête, outils et acteurs

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Liberté Égalité Fraternité
MINISTÈRE DE LA CULTURE Liberté Égalité Fraternité
MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES Liberté Égalité Fraternité
MINISTÈRE DE L'EUROPE ET DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES Liberté Égalité Fraternité
anct agence nationale de la cohésion des territoires
Agence nationale de l'habitat
LA POSTE GROUPE
ATOUT FRANCE
BANQUE des TERRITOIRES
EPAU GROUPEMENT D'INTÉRÊT PUBLIC L'Europe des Projets Architecturaux et Urbains
CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX
CAPEB
Informations et billetterie : www.sites-cites.fr
FONDATION DU PATRIMOINE
Urbanis
Plante & Cité

Graphisme - Marie Bastardie - Illustration - Florence Sirot

Ce congrès est celui du 40e anniversaire des « Villes et Pays d'art et d'histoire ». Quel est leur futur ?

Il intervient un an après notre appel pour le lancement d'un plan national de remise sur le marché de l'habitat vacant et dégradé dans les « Sites Patrimoniaux Remarquables ». C'est là qu'il est le plus dense.
Il sera pour ma part le dernier, après 25 ans de présidence.

Je souhaite que celle ou celui qui me succédera, et vous toutes et tous, parveniez à convaincre - comme nous n'avons cessé de le faire - que le patrimoine de nos cités ne se résume pas à quelques images. Qu'il est le rappel du passé, lieu de vie et source de développement, et que sa pérennisation passe par sa protection et l'adaptation de ses usages à l'époque contemporaine.

Tout un programme, au cœur de ce congrès comme à chacune de nos rencontres.

MATIN - 40 ans du label Ville et Pays d'art et d'histoire : bilan et perspectives

Accueil des participants | 8h30

Ouverture du Congrès | 9h30

Depuis sa création en 1985, le label VPAH a pleinement démontré sa pertinence et son efficacité. Il a impulsé des démarches innovantes de médiation culturelle et une stratégie ambitieuse de valorisation du patrimoine, en s'adressant à des publics variés, sur l'ensemble du territoire, dans des villes et des territoires de toutes tailles.

Cette séance plénière s'articulera autour de deux tables-rondes réunissant des acteurs impliqués dans la mise en œuvre du label : élus, professionnels des collectivités territoriales, représentants du ministère de la Culture et membres d'associations.

Propos introductifs

- Martin MALVY, Président de Sites & Cités remarquables de France, ancien ministre
- Rachida DATI, ministre de la Culture

1 Table ronde
40 ans de VPAH. Les patrimoines au service du projet de territoire | 10h

Cette table ronde reviendra sur les 40 années d'existence du label. Elle retracera son histoire, ses fondements, ses engagements et mettra en lumière son évolution au fil du temps.

- Michel BOUVARD, Ancien membre du Parlement, membre fondateur de Sites & Cités
- Jean-Benoît CERINO, Conseiller municipal de Chambéry en charge du patrimoine et de la revitalisation du centre-ville, Vice-président du Grand Chambéry en charge des grands établissements culturels et sportifs
- Sophie BENEZIT, Vice-présidente de la Culture et du Patrimoine et Sandrine DAUREIL, Responsable du PAH, Saint-Flour Communauté
- Jean-Michel KNOP, Directeur régional des affaires culturelles de Normandie
- Isabelle BOTTREAU, Chargée de mission Territorialisation de l'Architecture, Ministère de la Culture

Pause-café | 11h

2 Table ronde
Ambitions et perspectives du label | 11H15

Cette table ronde ouvrira la réflexion sur l'avenir du label, par un échange autour de ses grandes orientations. Seront particulièrement développés : les ambitions portées par le ministère et les collectivités, les axes stratégiques prioritaires, les modalités concrètes de sa mise en œuvre, ainsi que sa vocation transversale au service des territoires.

- Hélène FERNANDEZ, Directrice, adjointe au Directeur général des patrimoines et de l'architecture, chargée de l'architecture, ministère de la Culture
- Marylise ORTIZ, Experte auprès de Sites & Cités remarquables
- Vincent CHAUVET, Maire d'Autun
- Medhy ZEGHOUF, Vice-président de Grand Paris Sud en charge de la lecture publique, du tourisme et du patrimoine
- Emmanuel MARY, Chargé de Projet VAH, Saint-Nazaire
- Aurélie ROBLES, Cheffe de projet PAH de la Provence Verte Verdon, Co-présidente de l'Association nationale des animateurs de l'architecture et du patrimoine
- Martin MALVY, Président de Sites & Cités

Conclusions de la séance | 12h15

- Jean-François HEBERT, Directeur général des patrimoines et de l'architecture
- Martin MALVY, Président de Sites & Cités

Cocktail déjeunatoire | 12h30

PARTENAIRES

Tout au long de la journée, retrouvez nos 6 stands partenaires.
Animations, rencontres et présentations vous attendent.

- Ministère de l'Europe et des Affaires étrangères
- La Poste
- Plante & Cité
- Heritech
- Collective Adventure Studio
- FN CAUE

SITES & CITÉS REMARQUABLES / FRANCE

APRÈS-MIDI - Reconquérir les logements vacants et dégradés de longue durée

La France compte plus de 3 millions de logements vacants.

En augmentation significative et alarmante depuis les années 1990, ce phénomène touche de manière disparate tout le territoire et significativement les Sites Patrimoniaux Remarquables, dont le taux de logements vacants atteint 16 %, quand la moyenne nationale est à 8,2 %.

La remobilisation de ce parc existant répond à de multiples enjeux, tels que la crise du logement, la revitalisation des centres-villes et centres-bourgs, la sobriété foncière, la préservation du patrimoine, l'amélioration du bâti et la lutte contre l'habitat indigne.

Propos introductifs | 14h

- Martin MALVY, Président de Sites & Cités
- Représentant·e du Ministère du logement (sous réserve)

3 Table ronde
Enjeux, outils, stratégie | 14h30

Cette première table ronde dressera un état des lieux de la vacance en France et en SPR, en soulignant la nécessité de bien quantifier et qualifier le phénomène, mouvant par nature.

Les témoignages d'experts et d'élus illustreront les difficultés persistantes et les outils mobilisés qui ont porté leurs fruits.

L'ANCT apportera un éclairage sur l'apport spécifique des dispositifs Action Cœur de Ville et Petites Villes de Demain en matière de remobilisation du parc vacant.

- Philippe SCHMIT, Coordonnateur de l'inspection générale des sites et des paysages, Ministère de la Transition écologique
- Suzanne BROLLY, Adjointe à la maire de Strasbourg en charge de la Ville résiliente, Présidente de l'Association Agir Contre Le Logement Vacant
- Anthony KOENIG, Expert Sites & Cités, Directeur Cœur de Ville, Patrimoine et Paysage de la Ville de Chaumont »
- Maryse LAVRARD, 1ère adjointe au maire de Châtellerault en charge de l'urbanisme et du patrimoine, Vice-présidente du Grand Châtellerault en charge du patrimoine
- Dominique CONSILLE, Directrice des programmes ACV et PVD, Agence nationale de cohésion des territoires
- Jean-Sébastien ORCIBAL, Maire de Villefranche-de-Rouergue
- Un·e représentant·e de l'Anah

Pause-café | 15h45

4 Table ronde
Acteurs et projets | 16h

Malgré le panel d'outils existants pour inciter les propriétaires de biens vacants dégradés à réhabiliter leurs biens et les remettre sur le marché, les collectivités sont parfois contraintes d'intervenir pour de multiples raisons.

Cette deuxième table ronde donnera la parole aux acteurs en mesure de soutenir les projets des collectivités : EPF, aménageurs publics et privés, bailleurs sociaux, Banque des territoires. Ils présenteront leurs modalités d'intervention en centres anciens et ensemble, nous chercherons comment faciliter le traitement de ces opérations, complexes, coûteuses, souvent déficitaires, notamment dans des territoires en manque d'attractivité.

- Sophie LAFENÊTRE, Directrice générale de l'Etablissement Public Foncier Occitanie
- Mélanie BARCHINO, Directrice de projets chez Territoires Publics et Didier LE BOUGEANT, élu adjoint délégué aux commerces, à l'artisanat et au quartier centre de la Ville de Rennes
- Caroline RANDELLI-GRANIER, référente Quartiers anciens - Urbanis et Directrice d'Urbanis Aménagement
- Bruno MARTY, maire de La Réole et représentant·e de Gironde Habitat
- Frédéric GIBERT, Responsable du programme Action Coeur de Ville et du plan commerce, Banque des Territoires

Conclusions du Congrès national 2025 | 17h15

SE RENDRE À L'INSTITUT DU MONDE ARABE

Adresse
1, rue des Fossés Saint-Bernard
Place Mohammed V
75005 Paris

En métro
Jussieu, ligne 7
Cardinal Lemoine, ligne 10

En bus
Lignes 63, 67, 86, 87,89

Inscriptions > sites-cites.fr

- **Collectivités adhérentes à Sites & Cités** : 50 € pour 1 personne de la collectivité, 25 € pour les suivantes
- **Collectivités non adhérentes à Sites & Cités, entreprises et particuliers** : 75 € pour 1 personne, 35 € pour les suivantes
- **Intervenants, partenaires, journalistes** : gratuit
- **Etudiants** : 15 €

Qui sommes-nous ?

Un réseau national pour les Villes et Pays d'art et d'histoire, les villes dotées d'un Site Patrimonial Remarquable ainsi que pour les villes et territoires engagés dans une de ses deux démarches.

> **Une association créée en 2000** pour regrouper les villes et territoires classés « Site patrimonial remarquable » et les territoires signataires d'une convention « Ville ou Pays d'art et d'histoire », ou en cours de candidature

> **Un réseau regroupant 315 membres, soit 2 200 communes**, de toute échelle, des bassins de vie très denses aux communes les plus rurales, en métropole comme en Outre-mer, partageant une vision moteur du patrimoine, source de culture mais aussi de renouvellement des dynamiques sociales, économiques et environnementales

> **Une plateforme pour échanger au niveau national et international** des compétences, des expériences et des interrogations dans les domaines du patrimoine et de l'urbanisme : protection, gestion, médiation et valorisation

> **Un espace de conseil, d'expertise et d'accompagnement des collectivités** en termes de stratégies d'actions, de méthodes et d'outils

> **Un centre de ressources**, assurant une veille juridique et technique sur les politiques patrimoniales et leurs outils

> **Un représentant et relais** des interrogations et recommandations des collectivités auprès des instances nationales et des assemblées parlementaires

> **Un champ d'action très étendu incluant** des séminaires, formations, groupes de travail, ateliers sur le terrain ou en ligne à destination des différents acteurs du patrimoine, élus et techniciens, autour de thèmes actuels : habitat, patrimoine et développement durable, gestion et fiscalité du patrimoine, patrimoine et tourisme, le label Villes et Pays d'art et d'histoire, évolution des politiques du patrimoine, etc.

> **Une association développant partenariats et échanges** avec les ministères, les collectivités territoriales et leurs réseaux, et de nombreux autres acteurs du patrimoine, au niveau national et international

Ne manquez rien à notre actualité

- Les grands rendez-vous 2025
- Les groupes de travail 2025
- Mettre à jour votre fiche territoire sur notre site Internet
- Newsletter mensuelle

Scannez-moi

Sites & Cités remarquables de France
Tél. +33 (0)9 72 49 97 06
reseau@sites-cites.fr
www.sites-cites.fr

Informations
communication@sites-cites.fr
Tél.: 06 32 13 51 58