Sous l’item **Divisons de logements, permis de louer, permis de diviser**

Modifier comme suit :

On trouvera ci-après :

1. Les textes applicablesau[**permis de louer**](https://www.sites-cites.fr/app/uploads/2022/01/textes-permis-de-louer.pdf)**,**à la [**déclaration préalable à la mise en location**](https://www.sites-cites.fr/app/uploads/2022/04/cch-declaration-location.pdf)et aux [**divisions d’immeubles**](https://www.sites-cites.fr/app/uploads/2022/04/textes-divisions-dimmeubles.pdf)

De plus, la loi « habitat dégradé » du 9 avril 2024 a ouvert à titre expérimental, en son article 33, la possibilité pour la commune ou l’EPCI ayant institué un périmètre de « permis de louer » de refuser sa délivrance ou la soumettre à des mesures ou travaux, lorsqu’elle s’applique à des colocations à baux multiples c’est-à-dire a des colocations-divisions, au vu de l’état des logements et des baux, si ceux-ci ne permettent pas un habitat digne.

On trouvera le texte ci-joint. (*lien avec «texte contrôle des coloc-divisions")*

1. Des présentations pédagogiques

**Sous l'item : Opérations d'aménagement – restauration immobilière …..**

En lien avec [**Les textes applicables aux ORI**](https://www.sites-cites.fr/app/uploads/2022/04/tous-textes-utiles-ori-a-jour.pdf) **: remplacer le texte existant par celui-ci : "tous textes utiles ORI mis à jour 2024"**

**et remplacer la note de jurisprudence par la nouvelle, mise a jour : jp 5**