

LE PLAN PAYSAGE

*Le Paysage au
cœur du
quotidien*





Lors du dernier trimestre de 2016, les 11 maires du futur périmètre de la Communauté de communes se retrouvent autour d'ateliers de territoire pour s'engager sur des projets communs

Un axe fort se dégage :

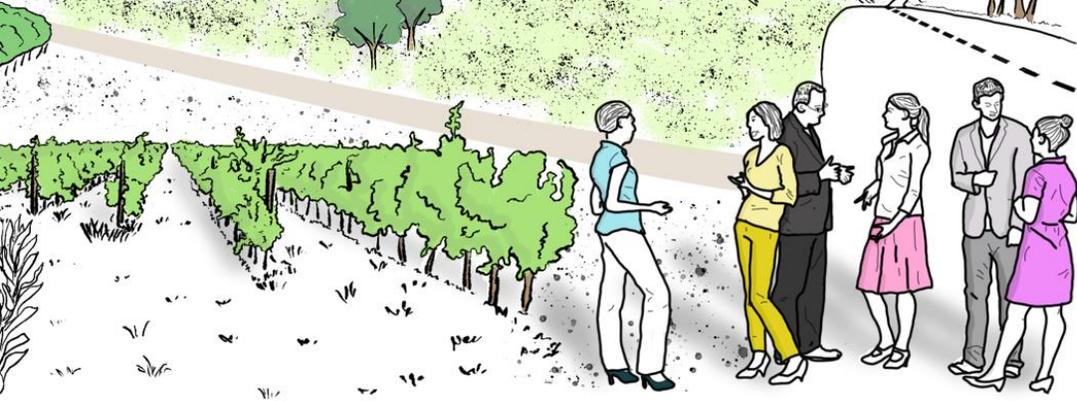
La préservation et la valorisation du cadre de vie.



Deux propositions sont présentées :

**Plan Local
d'Urbanisme
intercommunal**





Première étape Construire un récit commun

Se questionner sur la **notion de Portes** dans la recherche de l'identité intercommunale.

Porte(s) *nom féminin* :

- ✓ Qui est considéré comme le début de quelque chose, **donne accès à quelque chose**
- ✓ **Accès principal**
- ✓ Nom donné à certains lieux situés **à la périphérie d'une ville**



**PORTES DE
L'ENTRE-DEUX-
MERS**



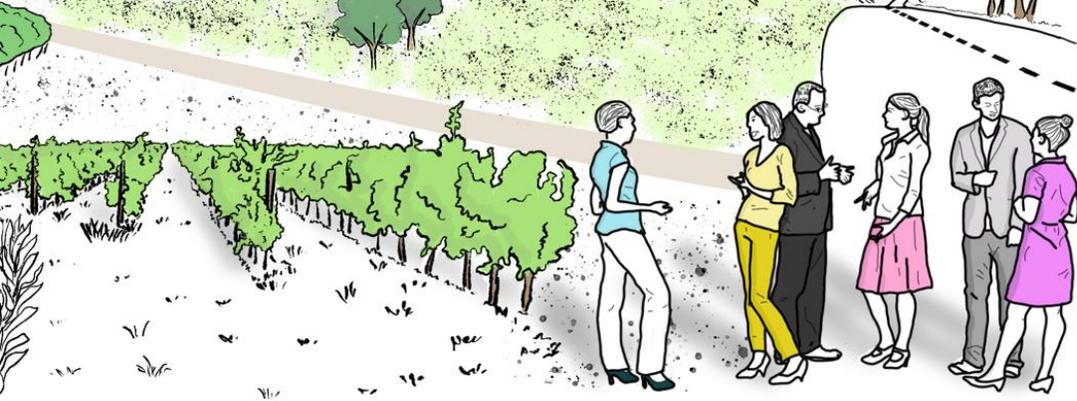
**PORTES SUR
GARONNE**



**PORTES VERS
LA VALLEE DE
LA GARONNE**



**PORTES DE LA
METROPOLE**



Première étape Construire un récit commun



Eau et urbanisme, tous concernés !



15 mars 2022
9h - 17h

Salle Bellevue
Cambes



LA CLÔTURE ET SES ENJEUX

17 octobre 2023

9H15-16h

St Caprais de Bordeaux



Deuxième étape Ecrire ensemble les objectifs

LES OBJECTIFS DE QUALITE PAYSAGERE: Une approche par 4 grands chapitres

LES VALEURS COMMUNES

Les grandes valeurs communes des paysages à préserver, mettre en valeur



Changer la manière de faire de l'urbanisme au quotidien dans les communes

LA CAMPAGNE HABITEE

Quelles interactions entre les différents usages sur le territoire? Quels paysages pour le Plateau demain?



Proposer des méthodes pour répondre aux transformations paysagères à venir

L'EAU ET GARONNE

La réappropriation du fleuve Garonne et la gestion et la valorisation de la présence de l'eau sur le territoire



Renouer une relation avec l'eau dans toutes ses dimensions.

LA DECOUVERTE ET LA TRANSMISSION

L'usage des espaces La découverte et l'interprétation des paysages via le réseau d'espaces publics



S'appuyer les chemins de randonnées pour transmettre le paysage



Troisième Etape Choisir une thématique principale pour le programme d'actions

TRAMES ET AMENITES PAYSAGERES

GÉRER LES ÉQUILIBRES ENTRE LA FRÉQUENTATION DES ESPACES NATURELS ET AGRICOLES ET LEUR PRÉSERVATION, EN TRAVAILLANT NOTAMMENT À LA **VALORISATION DES TRANSITIONS ENTRE CES DIFFÉRENTS ESPACES ET LES ESPACES HABITÉS**



PAYSAGES DE L'EAU

RÉINVESTIR LES PAYSAGES DE L'EAU, LE RAPPORT À L'EAU DANS TOUTES SES FORMES ET RÉTABLIR LE RÔLE FONCTIONNEL DES COURS D'EAU ET DES ZONES HUMIDES ASSOCIÉES EN LIEN AVEC LES USAGES.



PAYSAGES AGRICOLES DE DEMAIN

ANTICIPER ET DONNER UN CADRE AUX ÉVOLUTIONS AGRICOLES DU TERRITOIRE POUR S'ENGAGER **DANS UNE OPTIQUE DE TRANSITION SANS POUR AUTANT Y PERDRE LES VALEURS ESTHÉTIQUES ET CULTURELLES HÉRITÉES**



S'INSTALLER SUR LE TERRITOIRE

ACCOMPAGNER L'INTEGRATION DES NOUVEAUX SECTEURS D'URBANISATION ET **PROPOSER DE NOUVELLES APPROCHES DANS LA DENSIFICATION RAISONNÉE DES QUARTIERS PAVILLONNAIRES EXISTANTS**



S'inspirer des formes héritées :
L'alignement du bâti à la route protège les jardins
et en cas de dénivelé réduit les déblais-remblais



Troisième Etape Choisir une thématique principale pour le programme d'actions



LA GESTION DES EAUX PLUVIALES
SOUS TOUTES SES FORMES



caue
Conseil d'Architecture, d'Urbanisme
et d'Environnement

En savoir +

Consulter www.cauegironde.com rubrique Ressources

- / Le végétal au coeur des villes
- / Les clôtures
- / Les plantations
- / Planter des haies en limite de propriété
- / Plantes adaptées à notre territoire
- / www.observatoire-urbain33.com : pour découvrir des réalisations exemplaires

Le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) de la Gironde accompagne les élus, collectivités locales, institutions et particuliers dans leurs démarches de construction, d'aménagement et d'urbanisme.

Créé par le Conseil départemental de la Gironde en 1979, suite à la loi sur l'Architecture de 1977, le CAUE a pour mission la promotion de la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement. Il est investi d'une mission de service public au profit de tous.

Sur rendez-vous auprès de votre maire, au siège de votre Communauté de Communes ou au siège du CAUE à Bordeaux, venez rencontrer gratuitement nos conseillers :

- / Architectes
- / Paysagistes
- / Juristes
- / Conseiller en maîtrise de l'énergie

caue
Conseil d'Architecture, d'Urbanisme
et d'Environnement

283 rue d'Ornano - 33000 Bordeaux
Tel. 05 56 97 23 99
contact@cauegironde.com
www.cauegironde.com



Quatrième Etape Partir des envies

DONNER A VOIR

PLUSIEURS SITES PILOTES POUR REINVESTIR LES PAYSAGES DE L'EAU

Les esquisses, plans-guides, objectifs à tiroir sont des propositions pour chaque site. Certains s'inscrivent dans des volontés communales, d'autres sont de nouvelles idées pour territoire. Penser les paysages de l'Eau, c'est aussi remettre au centre du jeu le syndicat de bassin, le SIETRA, comme acteur incontournable de ces enjeux.



ET AUSSI,
DES NOTICES POUR
LES HABITANTS

GERER L'EAU DE PLUIE
SUR SA PARCELLE

J'HABITE AU BORD
D'UN COURS D'EAU

AVEC **Gironde**
clau.e
Conseil d'architectes, d'urbanistes
et de l'environnement



Quatrième Etape Partir des envies

BASSINS EAU DE PLUIE LE MOULINAN

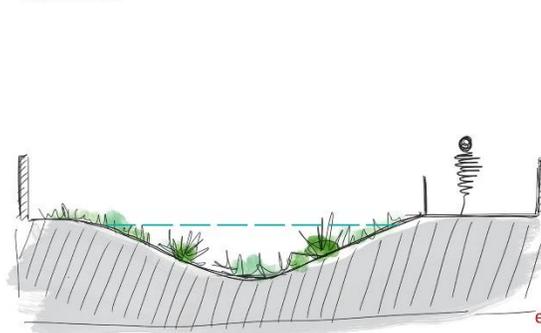
projet 2 / du grand bassin à l'aire de jeux ombragée



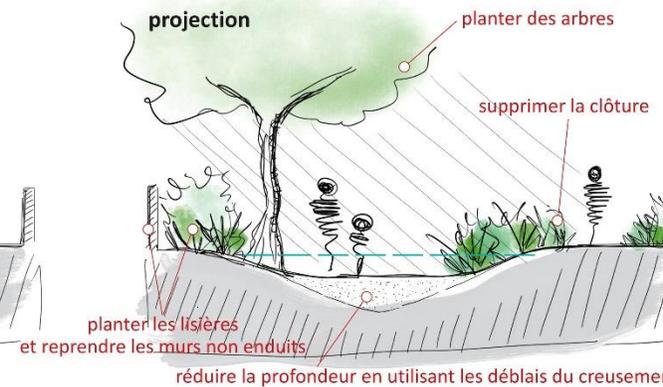
projet 1 / du bassin de rétention au petit jardin de pluie



état actuel



projection

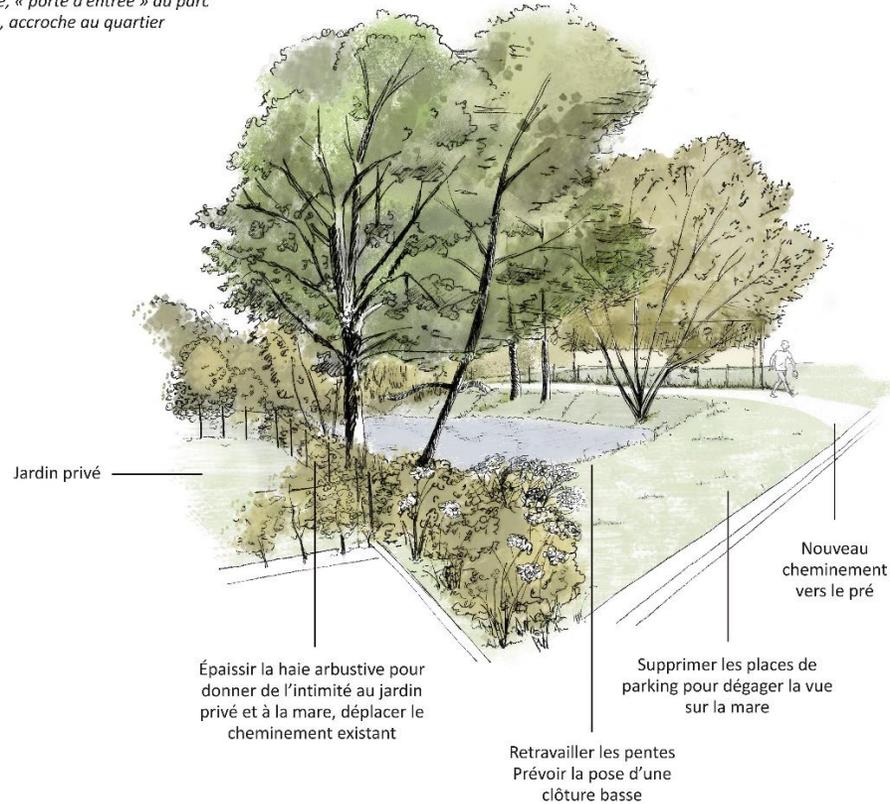




Quatrième Etape Partir des envies

L'EAU DANS LE BOURG SAINT CAPRAIS

La mare, « porte d'entrée » du parc mouillé, accroche au quartier



CARTE DES ENJEUX POUR UNE STRATÉGIE ÉCOLOGIQUE, PAYSAGÈRE ET HYDRAULIQUE EN LIEN AVEC LE DÉVELOPPEMENT DE SAINT-CAPRAIS



Enjeux paysagers

Enjeux fonciers



Parcelles appartenant à la commune

Enjeux de gestion hydraulique

Future zone urbanisée ?

Parc mouillé au cœur du bourg ?



Quatrième Etape Partir des envies

L'ETANG DE CANOLLE LE MOULINAN



Point de vue sur le coteau et les prairies à travers la cariçaie



Double parking ombragé à destination des visiteurs du «Mas Ladapt» et de l'ancien étang de Canolle.
Sentier pédestre pour réaliser la boucle de promenade

Maillage arboré

Haies champêtres

Prairie fleurie

DES ENTRÉES VALORISÉES, UN PARKING REQUALIFIÉ



Le belvédère des aulnes : Percée visuelle sur la saulaie-cariçaie

Promontoire en bois : champ de vision bi-directionnel sur la zone humide et sur la saulaie

Saulaie

Opération de conservation patrimoniale de l'ancien barrage

Cheminement sur platelage bois

Zone humide «Cariçaie»

Saulaie en bosquet : diversification de la stratification végétale ainsi que des espèces.

Zone humide

La clairière du chêne centenaire

UN NOUVEAU REGARD SUR LA SAULAIE DE CANOLLE

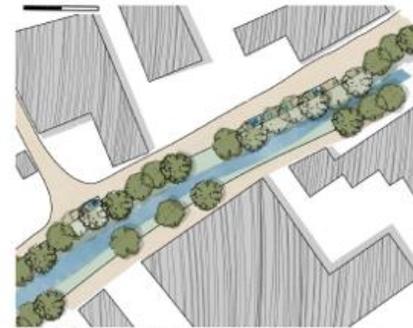
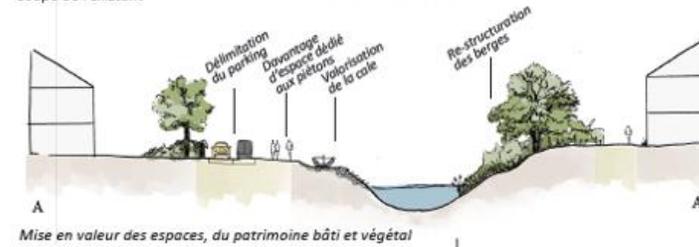
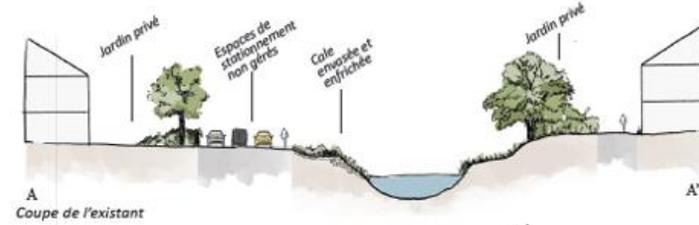


Quatrième Etape Partir des envies

CONFLUENCES GRAND ESTEY



Mise en valeur des fenêtres paysagères par un séquençage arboré.



Zoom : Délimitation des espaces de parking en bord d'estey
Création d'une unité d'espaces grâce à un revêtement de sol perméable unique et continu, et identique pour les cheminements piétons et carrossables.





Quatrième Etape Partir des envies

PLACE ROUQUEY LE ROUQUEY



Halle couverte

Alignement d'arbre
côté route pour
ombrager l'estey

Parking sous les
arbres en lisière

Valorisation du
lavoir
Entrée piétonne

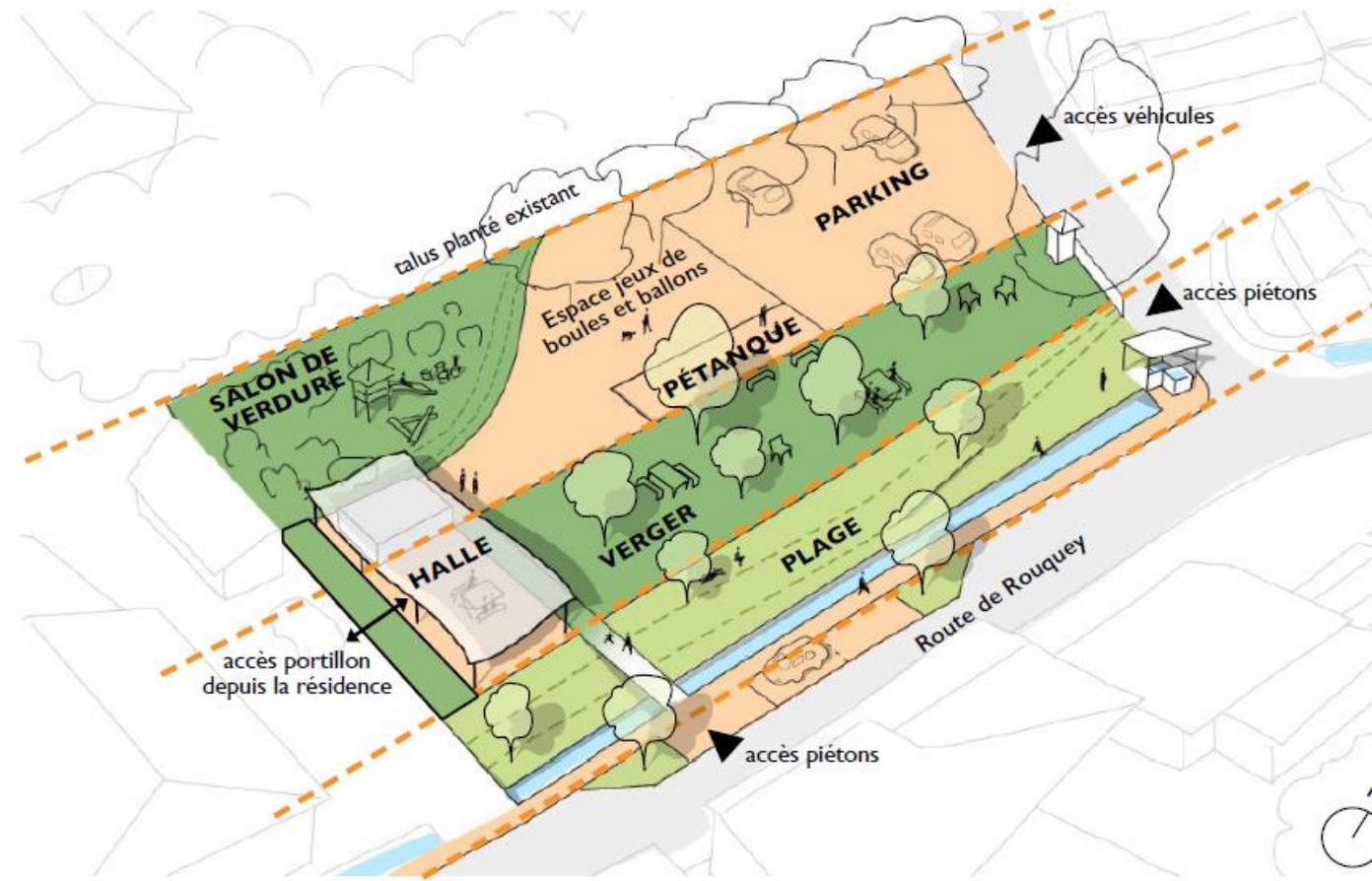


Schéma directeur



Quatrième Etape Partir des envies

PLACE ROUQUEY
LE ROUQUEY





COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES PORTES DE L'ENTRE-DEUX-MERS

Quelle accompagnement des communes?
Ex. Place du Rouquey, Tabanac

Ex. Place du Rouquey, Tabanac

Faire valider dans tous les scénarii le principe de **plage** pour désenclaver l'Estey



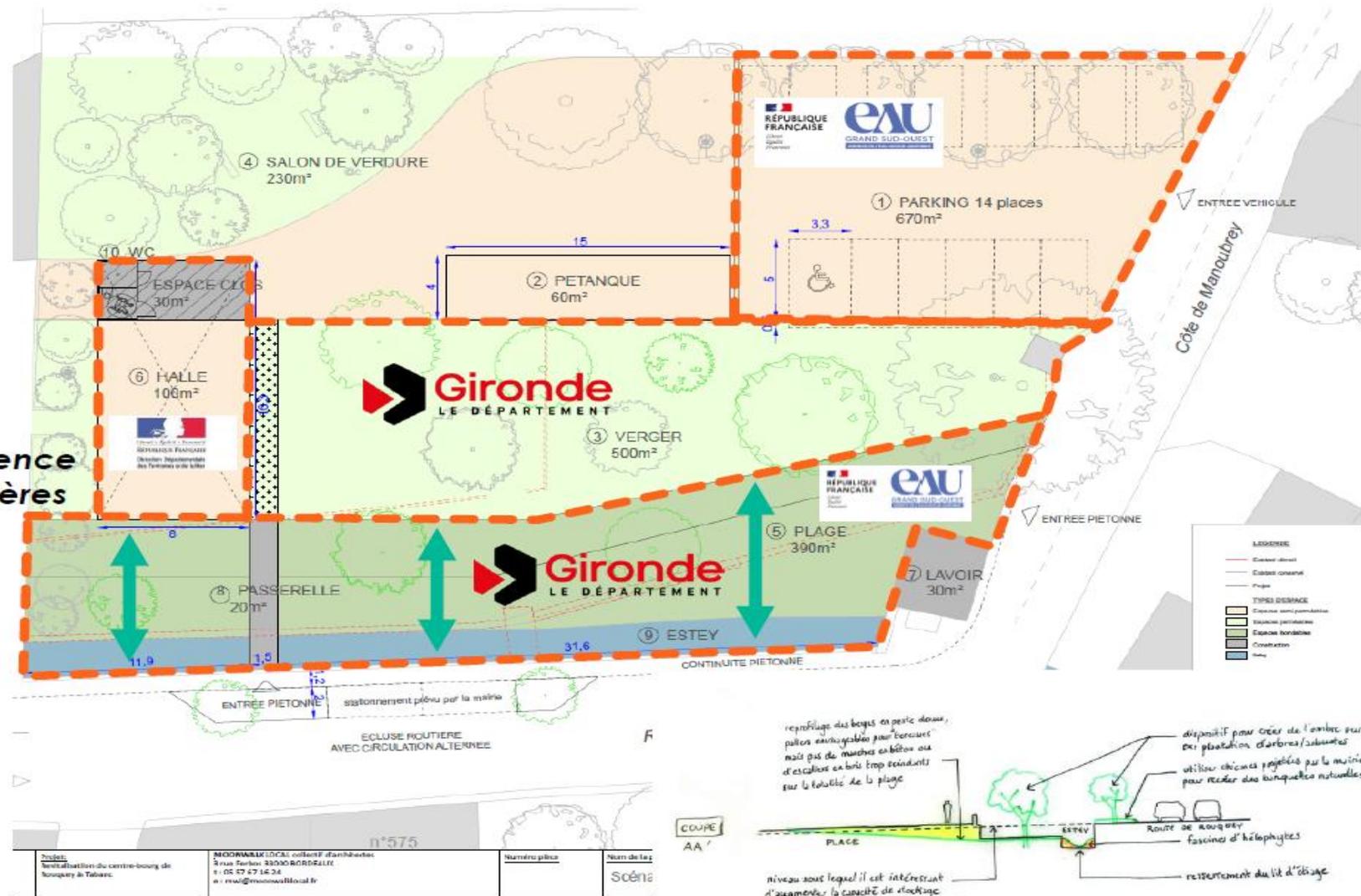
Intégrer la compétence des techniciens rivières du SIETRA

Elaborer le plan de financement

Monter les dossiers de subvention – Rencontrer les partenaires



Quatrième Etape Partir des envies





Cinquième Etape Sortir!

PLAN PAYSAGE DES PORTES DE L'ENTRE-DEUX-MERS

Nos Belles Balades



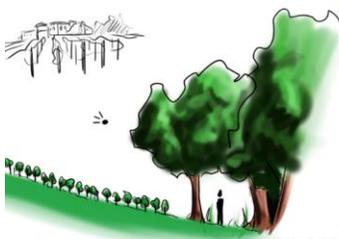
SAMEDI 23 SEPTEMBRE
Départ **Domaine Loustalot à Saint-Caprais (10h)**
Dans le cadre de l'exposition "Biodiversité"

Regarder au loin, découvrir au près. Descendez du plateau jusqu'au bord de Garonne avec Laure Priou, spécialiste du Génie Végétal, à la découverte de la biodiversité au cœur de nos paysages.



DIMANCHE 24 SEPTEMBRE
Départ **Domaine Loustalot à Saint-Caprais (10h)**

Comment l'homme et l'agriculture façonnent nos paysages? De Saint-Caprais à Tabanac, arpentez les coteaux viticoles et découvrez les connexions entre les différents milieux avec Laure Priou, spécialiste du Génie Végétal.



INFORMATIONS & INSCRIPTIONS

Inscription obligatoire
Gratuit - Places limitées

h.molinier@cdc-portesentredeuxmers.fr
05 56 20 83 60

FÊTE DE LA NATURE & DU PAYSAGE

SAMEDI 15 OCTOBRE 14H

PARC DU CHATEAU POMAREDE LANGOIRAN

**BALADES PAYSAGERES
ATELIERS
EXPOSITIONS
JEUX**

WWW.CDC-PORTESENTREDEUXMERS.FR

Bienvenue!

sur les espaces naturels sensibles de l'Entre-deux-Mers

LES CULTURABLES & SON VILLAGE

3 juin 2023 à Latresne de 14h à 19h

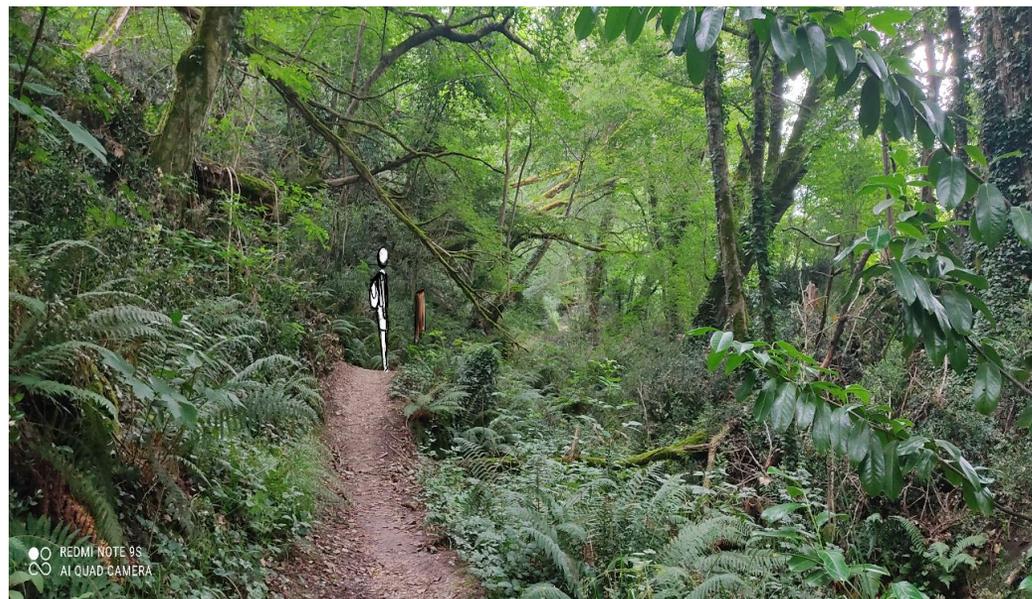


Cinquième Etape Sortir!



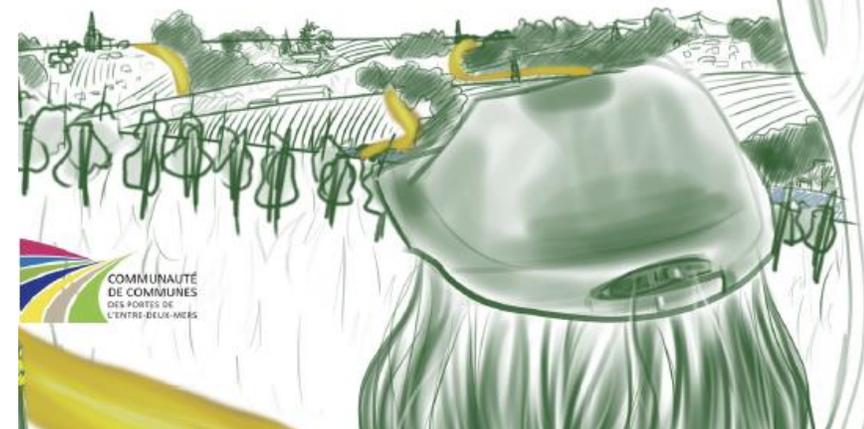


Cinquième Etape Sortir!



Allée large aux abords du
parc du domaine à
Martastrec

LE CARNET DES AMÉNAGEMENTS ÉQUIPER ET VALORISER LES BALADES DES PORTES DE L'ENTRE-DEUX-MERS





La façade fluviale de Langoiran





La façade fluviale de Langoiran





La façade fluviale de Langoiran



La façade fluviale de Langoiran



L'Été sur les Quais Langoiran

Du 15 Juin au 15 Août 2023

Food Trucks

De 17h00 à 23h00

Bords de Garonne

Un Food Truck

Lundi : Maã
Mardi : Le Cochon qui siffle
Mercredi : Le Rooster Béglais
Jeudi : Aux Goûts du Monde
Vendredi : Cham'Dodu
Samedi : Ets Daimé
Dimanche : Aux Délices de Mathieu



Un Beer Truck

L'E-Choppe à Bières
Mercredi / Jeudi

(voir son planning sur réseaux pour les autres jours)

*L'abus d'alcool est dangereux pour la santé, à consommer avec modération

Nouveauté cette année

Retrouvez un Food Truck : Un Succès ou Entre 2 Goûts
Le Samedi Midi

Ne pas jeter sur la voie publique, imprimé par nos soins.

