



LES SESSIONS 1H 1 EXPÉRIENCE DE SITES & CITÉS

L'innovation sociale au service de la revitalisation des bourgs et territoires ruraux

Une foncière solidaire pour accompagner de nouvelles activités
économiques en milieu rural

Thibault Berlingen, urbaniste

Responsable de l'accompagnement des territoires

13 janvier 2021





Un projet installé avec notre foncière



épicerie et point
poste au service
des habitants et
producteurs
locaux



Un bar-restaurant
et guinguette
pour animer le
village toute
l'année



Un coworking pour
diversifier les publics et
l'activité sur l'année

un collectif
d'entrepreneurs
réunis dans une SCIC
pour mutualiser
moyens et
expériences

 achat et
réhabilitation
loyer négocié
réseau de
partenaires
financiers



Un patrimoine
qui revit !

Surface: 800m2 (4 niveaux)
Prix de vente= 85 000€
Montant opération (travaux, ingénierie...): 580 000€
Loyer: 150€ HT/mois sur 12 mois puis 2100 € HT/mois



la coopération, modèle de développement économique pour rouvrir des lieux...
... et modèle de conduite de projet pour **co-construire les programmes de revitalisation**



Investir
rural
et solidaire

Villages Vivants propose
des placements financiers
engagés pour les
campagnes et villages



CITOYENS
ENTREPRISES
COLLECTIVITÉS
BUSINESS ANGELS



S'installer
déménager,
s'agrandir...

Villages Vivants achète,
rénove et loue des locaux
pour installer des activités
à la campagne



ASSOCIATIONS
COOPÉRATIVES
ENTREPRENEURS SOCIAUX



Monter
un projet
immobilier coopératif

Villages Vivants propose
des outils, méthodes
et retours d'expériences
pour ne plus être seul
dans son projet



ASSOCIATIONS
COOPÉRATIVES
ENTREPRENEURS SOCIAUX
COLLECTIVITÉS



Coconstruire
son projet
de revitalisation

Villages Vivants
accompagne les collectivités
pour réinvestir les centres
bourgs avec les habitants
et les acteurs locaux



COLLECTIVITÉS LOCALES
MAIRIES
INTERCOMMUNALITÉS



l'ESS : 14% des emplois en milieu rural, en forte progression !

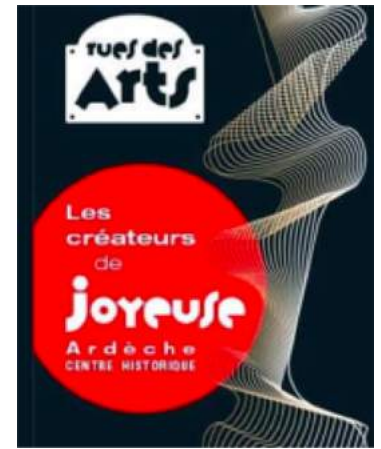
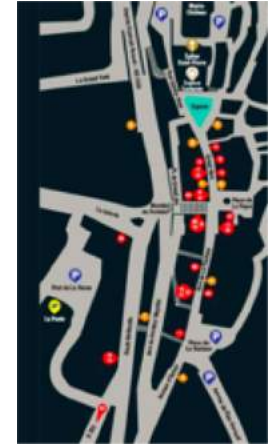


Les citoyens et les entrepreneurs ont des idées !



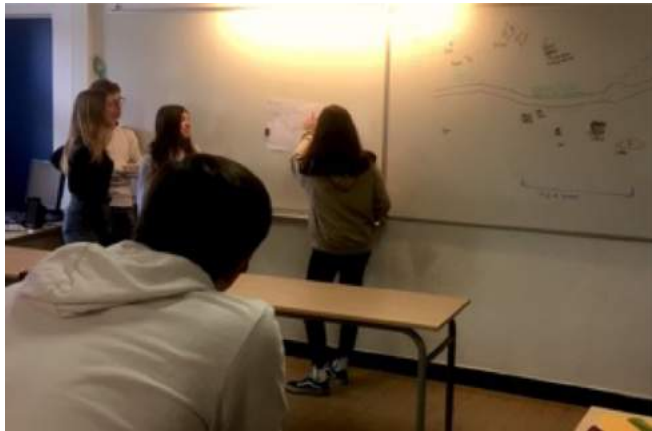
aménager... ou animer le cœur de bourg ?

l'exemple de Joyeuse (Ardèche, 1700 habitants)



associer le diagnostic à l'enquête

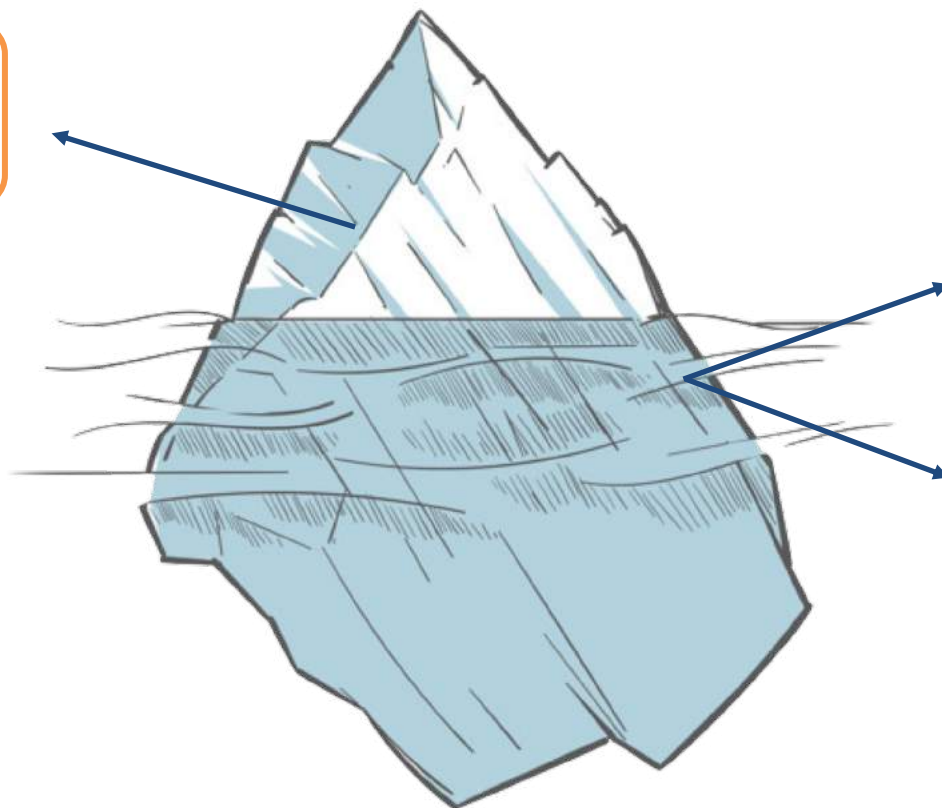
pour impliquer tous les usagers et acteurs d'un centre-ville



assurer un diagnostic qualitatif et participatif

pour activer des leviers de projet : l'exemple de la vacance commerciale

des vitrines
fermées



des facteurs
pluriels

différents profils
de propriétaires
à mobiliser

quel rôle et quels
outils pour la
collectivité ?





MERCI ET À BIENTÔT !

Thibault Berlingen, urbaniste

t.berlingen@villagesvivants.com

www.villagesvivants.com

>> nos visios 2x/mois :

villagesvivants.com/actus/prochaines-rencontres-connectees-vous-avez-un-projet/

IMMOBILIER

**ÉCONOMIE SOCIALE
ET SOLIDAIRE (ESS)**

RURAL

