

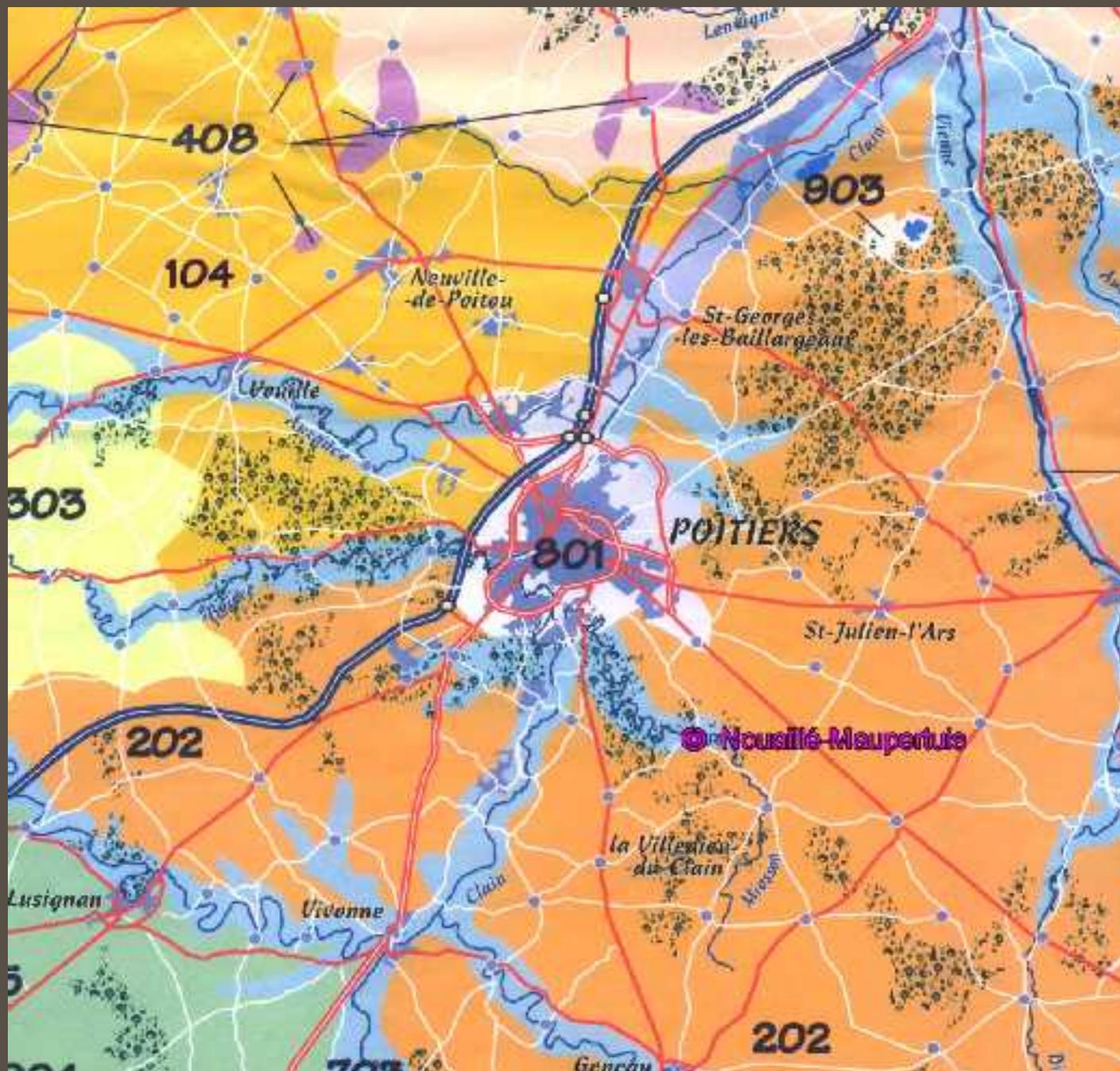
NOUAILLÉ-MAUPERTUIS - AVAP

Diagnostic Paysager

A / CONTEXTE TERRITORIAL

Carte des paysages de Poitou-Charentes

d'après l'inventaire des Paysages de Poitou-Charentes échelle 1/250000ème



202 Plaines vallonnées et boisées
Terres de brandes

104 Plaines de champs ouverts
Plaine de Neuville à Thouars

303 Bocages
Les contreforts de la Gâtine

Vallées
Le Clain

Paysages urbains
Poitiers-Châtellerauld

801

B / PERCEPTION DU TERRITOIRE

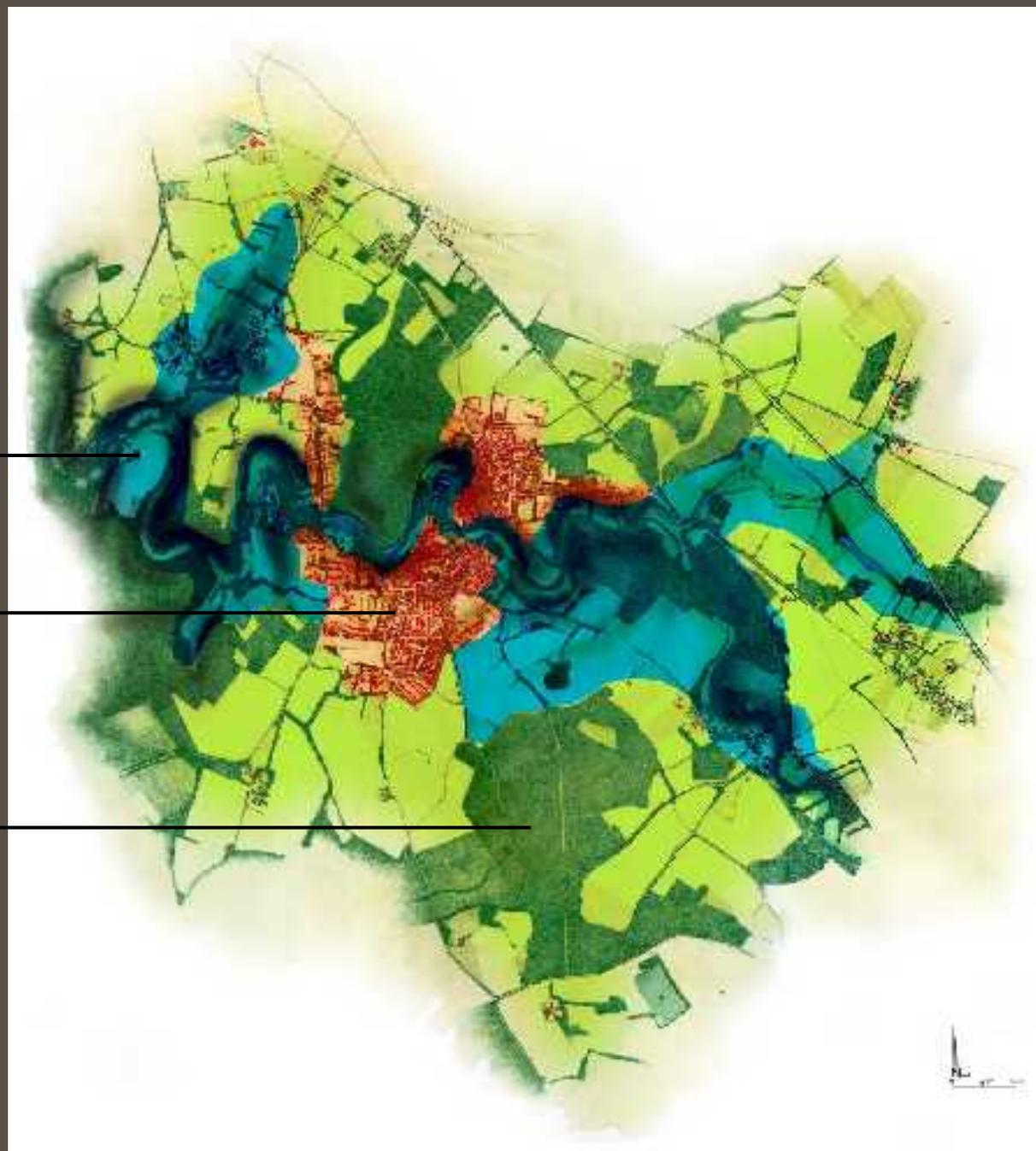
Carte des Paysages

D'après la carte des paysages d'Alain Freytet

Vallée du Miosson et vallons

Entités bâties les plus importantes

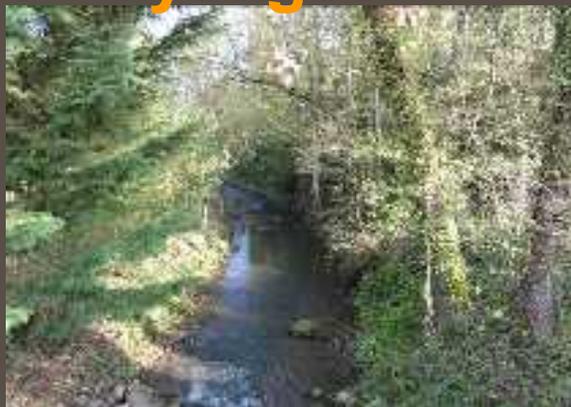
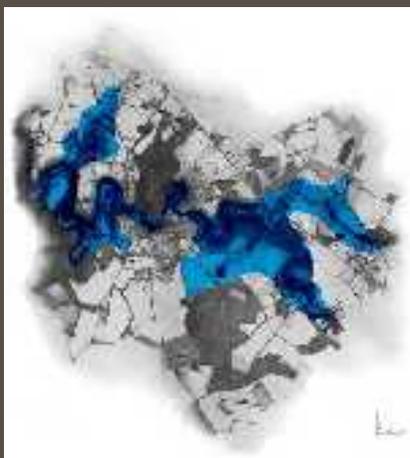
Plateaux agricoles et boisements



B / PERCEPTION DU TERRITOIRE

Illustration des Paysages

Vallée du Miosson et vallons



Miosson d'Availles



Vallon de Mortaigne – au nord de Pinier



Vallon de Mortaigne



Méandre de Régombert – Taillis Bouilleau



Méandre de Régombert – la Vallée Mathée



En cœur de bourg



Méandre de l'Abbaye



Miosson de Bédouère

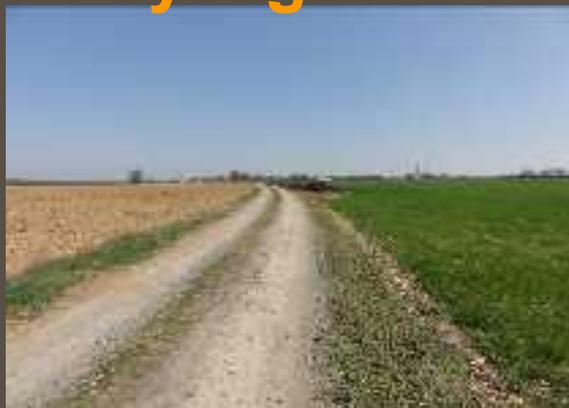


Méandre de Villeneuve

B / PERCEPTION DU TERRITOIRE

Illustration des Paysages

Plateaux agricoles et boisements



Plateau du Pinier – GR de Pays



Bois impériaux



Plateau des Bouilleaux (depuis rte des Plaïds)



Plateau de la Chaboissière



Terre Noire



Plateau des Bouilleaux (depuis rte des Plaïds)



Bois de la Garenne



Plateau des Bouilleaux



Plateau de la Lézinière – Voie romaine

B / PERCEPTION DU TERRITOIRE

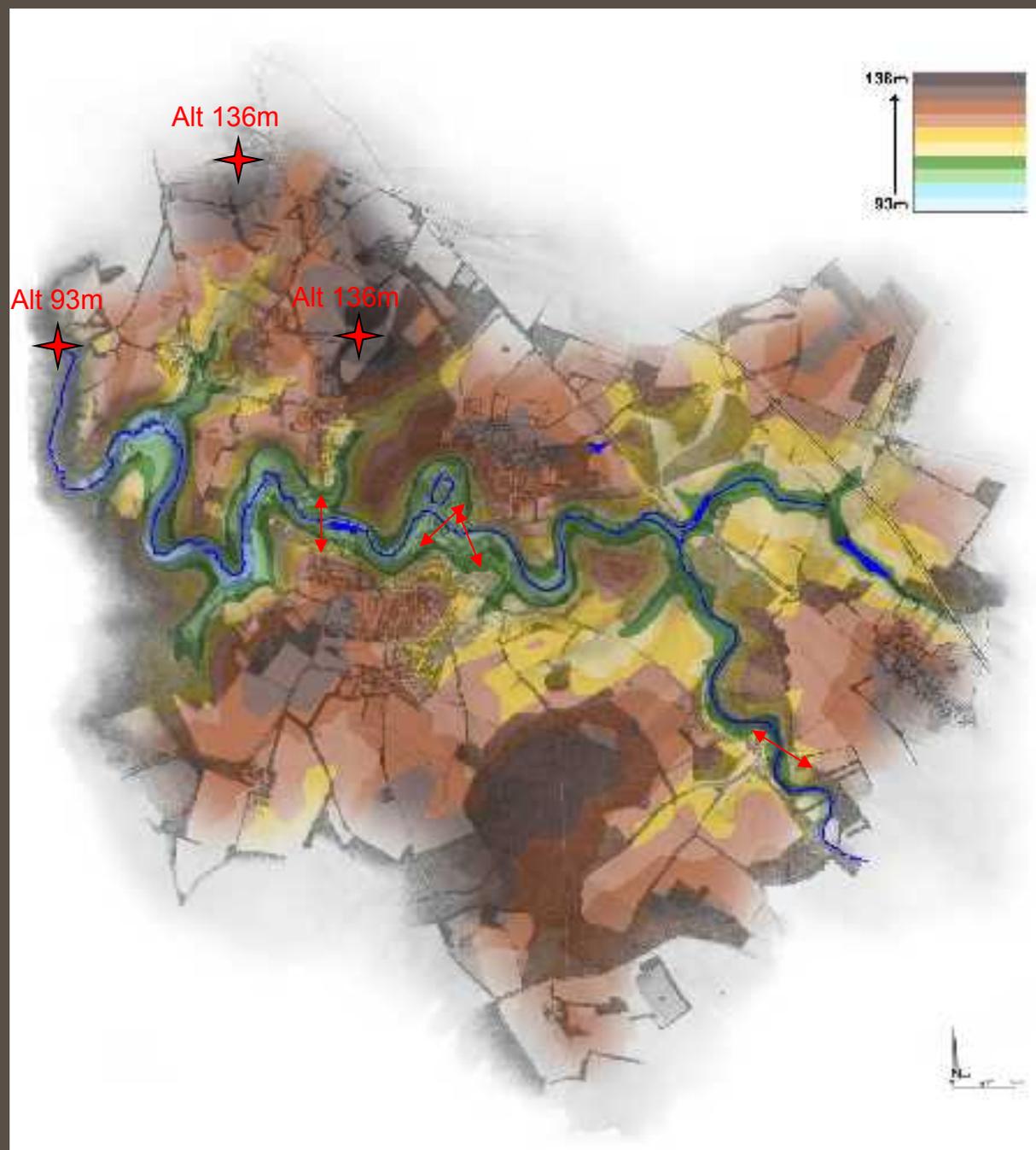
Hydrographie et Relief

D'après la carte IGN et la carte des paysages d'Alain Freytet

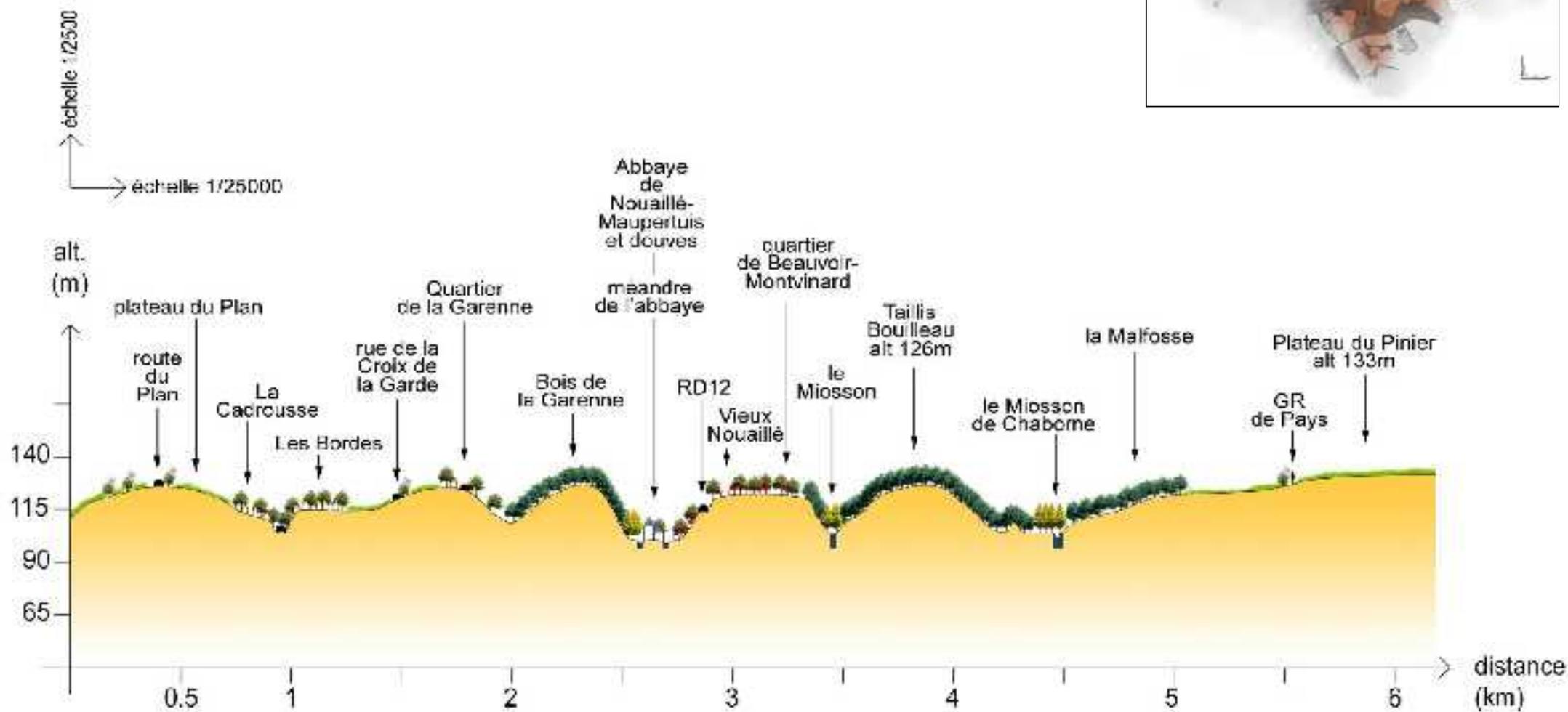
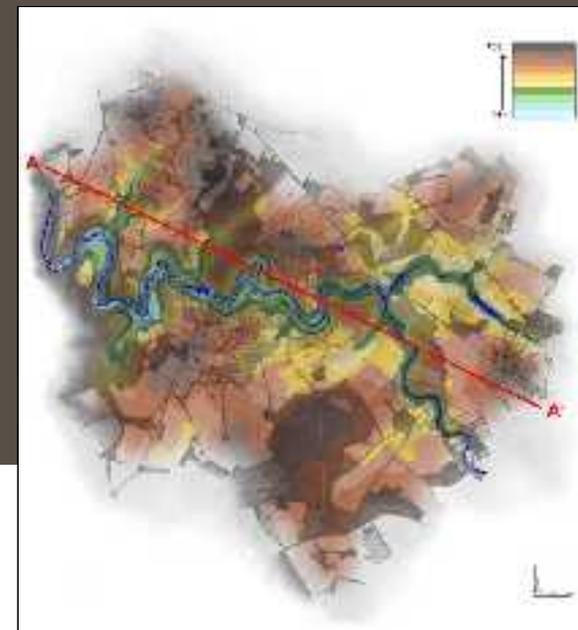
Le relief de la commune présente une amplitude de 43 mètres.
Le point le plus bas se situe à l'ouest, dans la vallée du Miosson, au Gué de Vertrec.

Les points culminants se trouvent au nord-ouest, sur le plateau du Plan et de la Cardinerie et dans le bois de la Garenne.

Le Miosson traverse d'Est en Ouest le territoire communal avant de rejoindre le Clain sur la commune de Saint-Benoît.
Vallée qui s'encaisse au fur et à mesure
Peu de traversées/continuités « véhicules » du Miosson sur la commune : Villeneuve, le Bourg, Availles

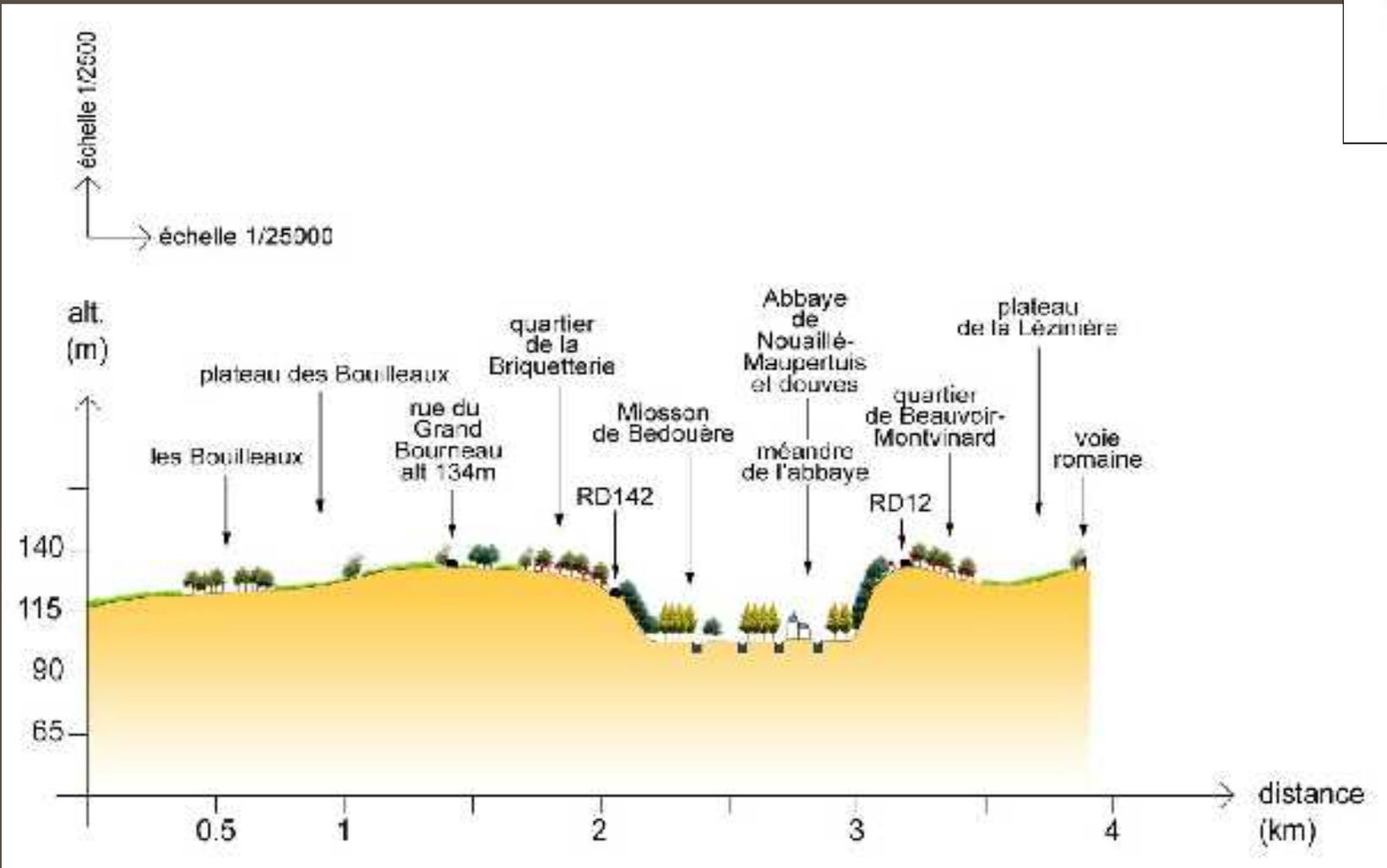
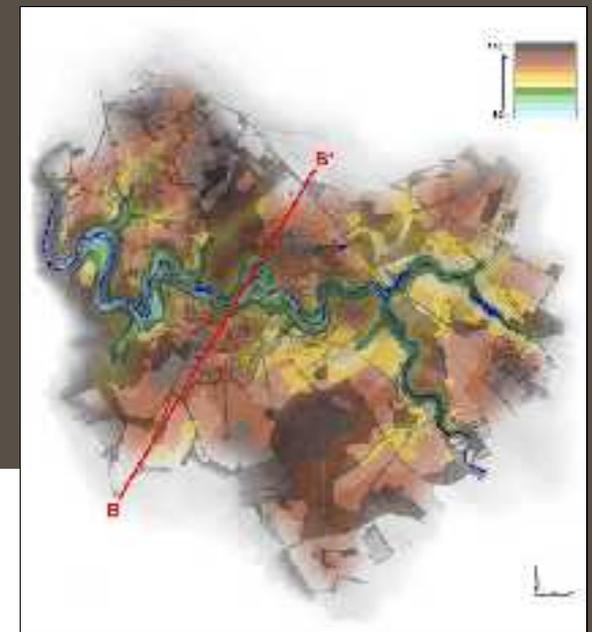


A' – Ouest / Est des Bordes au plateau des Piniers



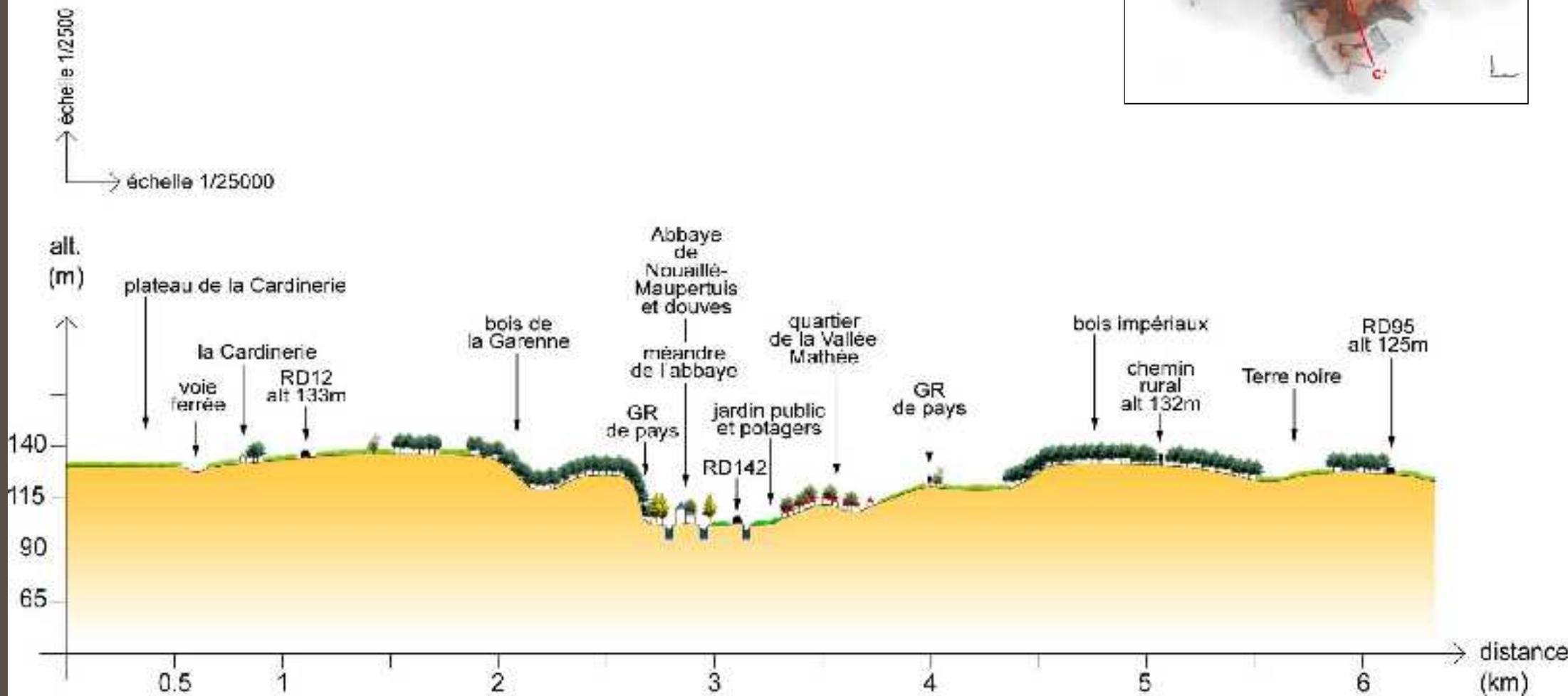
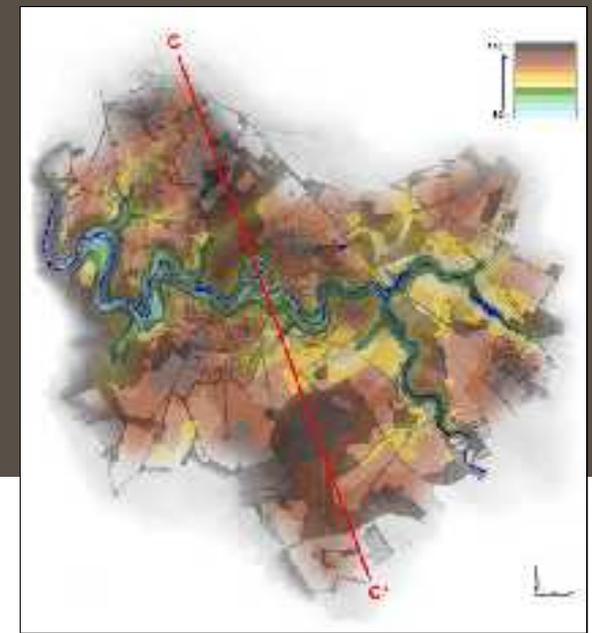
Coupe BB' – Sud / Nord des Bouilleaux à la voie romaine

d'après la carte IGN



de CC' – Nord-ouest / Sud-est la voie ferrée aux vieilles vignes

carte IGN



B / PERCEPTION DU TERRITOIRE

Traitement des limites



B / PERCEPTION DU TERRITOIRE

prises de vue

Objectif: pour une observation des modifications paysagères et d'usage des lieux liés aux saisons.

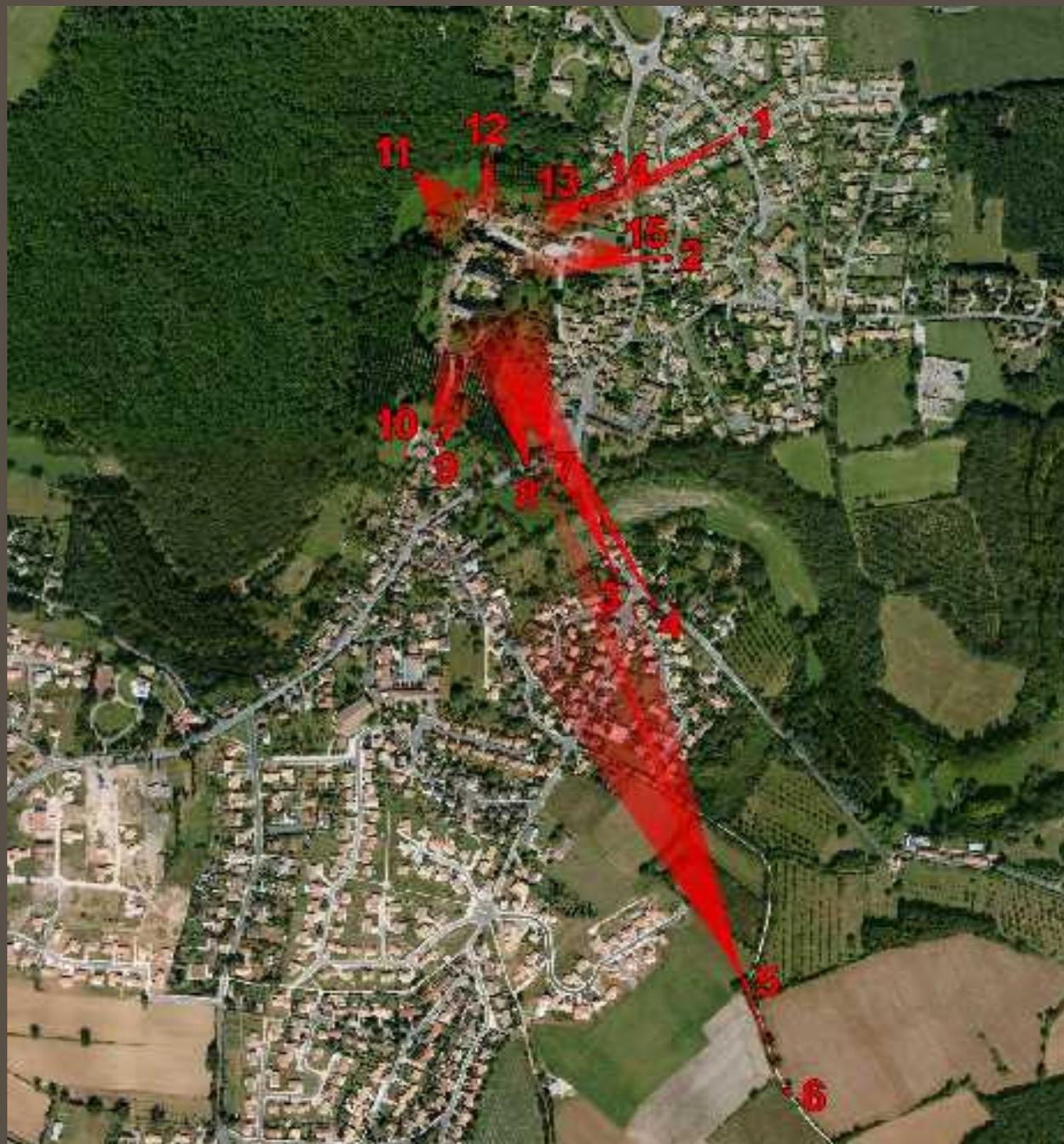
Prise de vue depuis l'espace public.

Choix des vues déterminé par le relief, les axes routiers et lieux publics, la végétation existante (bois, bosquets, haies, arbres isolés), avec en point commun la vue sur l'abbaye de Nouaillé-Maupertuis.

Travail progressif, enrichi au fur et à mesure de l'étude.

1ère prise de vue: 23 mars 2011

2ème prise de vue: 5 avril 2011



B / PERCEPTION DU TERRITOIRE

prises de vue

23 mars 2011



5 avril 2011



23 mars 2011



5 avril 2011



1. depuis la rue de Bellevue,
au carrefour avec la rue
Lamberneau

27 Mai 2011

Agences : Gilles Maurel (Architecte du Patrimoine) – Eric Enon (Paysagiste)

B / PERCEPTION DU TERRITOIRE

prises de vue

23 mars 2011



5 avril 2011



23 mars 2011



5 avril 2011



2. depuis la rue de Wachtberg
et une petite placette située
au-dessus de la route de
Poitiers

27 Mai 2011

Agences : Gilles Maurel (Architecte du Patrimoine) – Eric Enon (Paysagiste)

B / PERCEPTION DU TERRITOIRE

prises de vue

23 mars 2011



5 avril 2011



23 mars 2011



5 avril 2011



3. depuis la route de Nieul, au sud du cours du Miosson

27 Mai 2011

Agences : Gilles Maurel (Architecte du Patrimoine) – Eric Enon (Paysagiste)

B / PERCEPTION DU TERRITOIRE

prises de vue

23 mars 2011



5 avril 2011



23 mars 2011



5 avril 2011



4. depuis la route de Nieul, à l'est du carrefour avec la rue de la Croix-Bergère

27 Mai 2011

Agences : Gilles Maurel (Architecte du Patrimoine) – Eric Enon (Paysagiste)

B / PERCEPTION DU TERRITOIRE

prises de vue



23 mars 2011



5 avril 2011



5. depuis le GR de Pays qui surplombe la quartier de la Vallée Mathée

27 Mai 2011

Agences : Gilles Maurel (Architecte du Patrimoine) – Eric Enon (Paysagiste)

B / PERCEPTION DU TERRITOIRE

prises de vue

23 mars 2011



5 avril 2011



23 mars 2011



5 avril 2011



6. depuis le GR de Pays, en direction de la Vallée Moreau-Burault

27 Mai 2011

Agences : Gilles Maurel (Architecte du Patrimoine) – Eric Enon (Paysagiste)

B / PERCEPTION DU TERRITOIRE

prises de vue

23 mars 2011



5 avril 2011



7. depuis l'entrée sud du chemin des jardiniers

23 mars 2011



5 avril 2011



8. depuis la route des Roches Prémairie, lorsqu'elle enjambe le Miosson

27 Mai 2011

Agences : Gilles Maurel (Architecte du Patrimoine) – Eric Enon (Paysagiste)

B / PERCEPTION DU TERRITOIRE

prises de vue

23 mars 2011



5 avril 2011



9. depuis la rue de l'Abbaye,
côté sud

23 mars 2011



5 avril 2011



10. depuis la rue de l'Abbaye,
au carrefour avec la rue du
Querreux

27 Mai 2011

Agences : Gilles Maurel (Architecte du Patrimoine) – Eric Enon (Paysagiste)

B / PERCEPTION DU TERRITOIRE

prises de vue

23 mars 2011



5 avril 2011



23 mars 2011



5 avril 2011



11 et 12. depuis le GR de pays, entre la Cave aux loups et la rue de l'abbaye

27 Mai 2011

Agences : Gilles Maurel (Architecte du Patrimoine) – Eric Enon (Paysagiste)

B / PERCEPTION DU TERRITOIRE

prises de vue

23 mars 2011



5 avril 2011



13. depuis le chemin en escaliers de l'Aumônerie

23 mars 2011



5 avril 2011



14. depuis le lavoir

27 Mai 2011

Agences : Gilles Maurel (Architecte du Patrimoine) – Eric Enon (Paysagiste)

B / PERCEPTION DU TERRITOIRE

prises de vue

23 mars 2011



5 avril 2011



23 mars 2011



5 avril 2011



15. depuis le parking-
belvédère situé entre le glacis
engazonné et la route de
Poitiers

27 Mai 2011

Agences : Gilles Maurel (Architecte du Patrimoine) – Eric Enon (Paysagiste)