

## RESTAURATION PATRIMONIALE

Le projet Re'Centre prévoit des interventions majeures sur le patrimoine et les équipements de la ville dans le périmètre du centre-ville :

- La Réhabilitation des anciennes Halles Baltard en Pavillon de la Culture et du Patrimoine est en cours. L'objectif est de recréer un poumon d'attractivité en centre historique et de diversifier l'offre culturelle.
- D'autres rénovations d'équipement sont programmées (rénovation de la Salle Cazelle, utilisée pour de nombreuses manifestations ; rénovation d'une école...)



## ACTIONS SUR LES FAÇADES

La Ville et Nîmes Métropole mènent une action conjointe d'aides aux propriétaires pour le traitement de leurs façades (représentant 40 à 65% des travaux).



## SECTEUR SAUVEGARDÉ

En octobre 2015, la commission nationale des secteurs sauvegardés a approuvé les études visant à la mise en place de PSMV de Saint Gilles qui couvre 40 ha. L'approbation définitive du secteur sauvegardé aura lieu dernier trimestre 2016.

## REDYNAMISATION COMMERCIALE

En parallèle de la requalification du centre historique, de la résorption de l'insalubrité, de la mise aux normes des logements, du réaménagement d'îlots du centre historique, la commune de Saint Gilles œuvre à la redynamisation de ses axes économiques.

Elle s'est dotée d'une Charte d'élégance urbaine à l'usage des artisans et des commerçants pour les accompagner à améliorer l'image de leur devanture commerciale. Elle propose une subvention pour accompagner les artisans et commerçants au financement de leurs travaux de façade et de devanture commerciale.



### Concessionnaire



### CONTACT COMMERCIALISATION SAT

19 rue Jean Reboul - 30 000 Nîmes  
T. 04 66 84 06 34 - F. 04 66 84 05 47  
aurelie.ramperez-nuel@sat-amenagement.com  
www.sat-amenagement.com

### Financiers



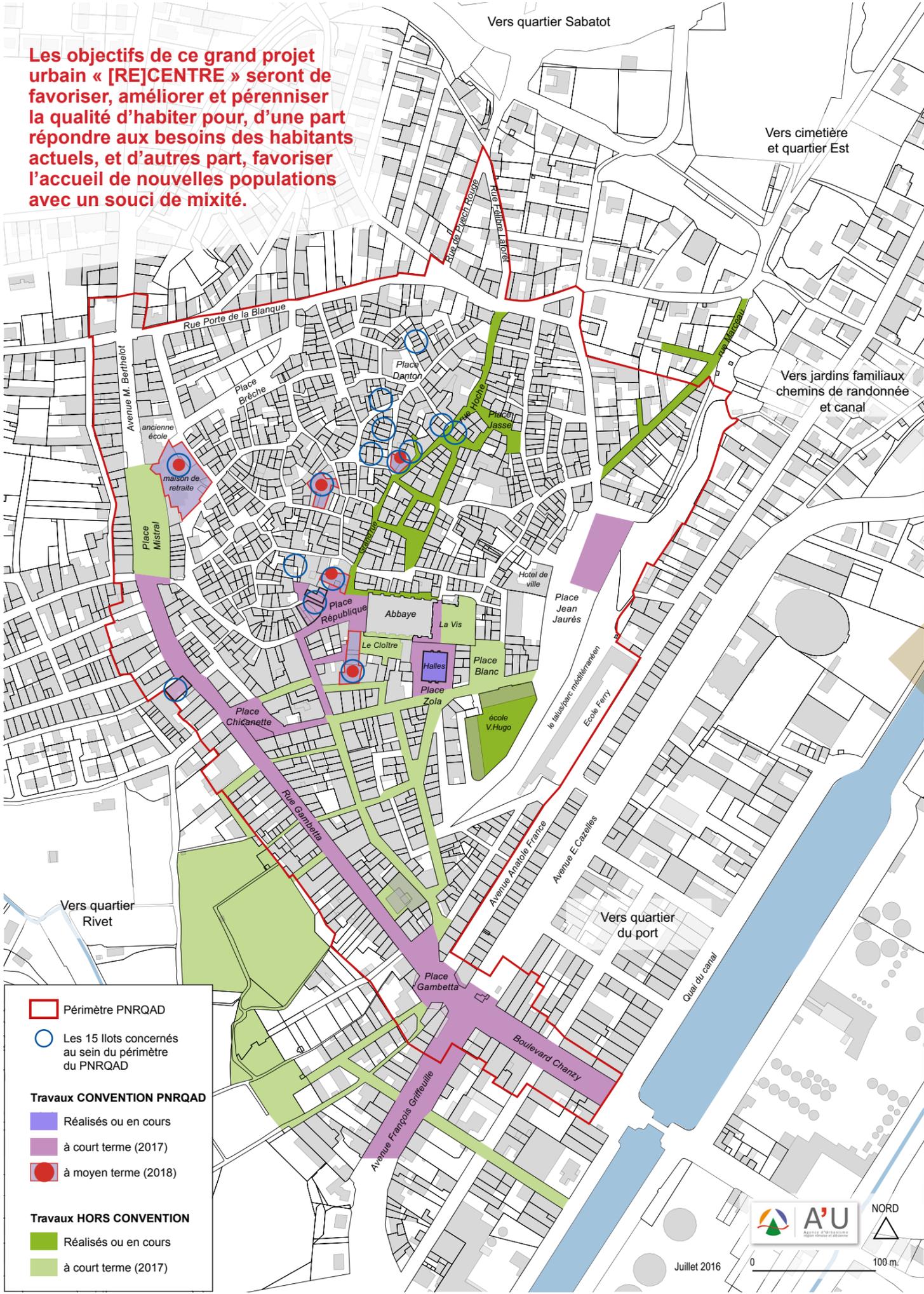
# GRAND PROJET URBAIN DE SAINT-GILLES

## RECONQUETE ET REDYNAMISATION DU CENTRE-VILLE

La Ville est engagée dans le programme de requalification urbaine PNRQAD, dont la convention a été signée en 2012 avec les différents partenaires financiers. La Commune a souhaité inscrire cette opération sous le label [RE]CENTRE, dans une démarche globale pour laquelle des interventions complémentaires sont mises en œuvre et dont l'objectif vise la requalification de son centre bourg.



Les objectifs de ce grand projet urbain « [RE]CENTRE » seront de favoriser, améliorer et pérenniser la qualité d'habiter pour, d'une part répondre aux besoins des habitants actuels, et d'autres part, favoriser l'accueil de nouvelles populations avec un souci de mixité.



### UN AMBITIEUX PROJET DE RESTAURATION ET DE RÉHABILITATION DU SITE ABBATIAL

Au cœur du périmètre d'intervention se situe l'Abbatiale de Saint Gilles. Le site abbatial de Saint-Gilles est un ensemble patrimonial exceptionnel, témoignage de l'importance et du rayonnement de Saint-Gilles au Moyen Age. L'abbatiale a été clas-

sée Monument Historique dès 1840 et inscrite sur la liste du Patrimoine Mondial de l'Humanité par l'UNESCO au titre du bien en série « Les Chemins de Saint-Jacques-de-Compostelle en France » en 1998. Le site a un fort potentiel en tant que destination touristique culturelle et élément majeur de l'identité de la ville et de la région. Il incarne un des leviers de l'attractivité de la ville et du Sud du Gard pour ce qui est de

l'économie touristique. La réfection du site Abbatiale est un projet d'envergure comprenant la réfection de la façade sculptée, la remise en état des bâtiments claustraux du jardin du cloître, la création d'un accès au Cellier des Moines, l'aménagement de l'ancien Chœur. La campagne de travaux débutera en janvier 2017.



Les enjeux sont significatifs pour Saint-Gilles. L'objectif est de développer l'attractivité de la ville, à la fois pour les touristes, mais également dans le cadre de la redynamisation du centre ancien (habitants et commerces).

### LA REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS

Les espaces publics ont pour vocation d'être le lieu de rencontre des habitants et le lien structurant de la Ville. Leur requalification en cours permet de réaffirmer et amplifier ces deux orientations majeures, tout en intégrant les enjeux de valorisation du secteur sauvegardé et la nécessité de redynamisation économique. Trois places majeures du centre-ville seront réaménagées afin de développer l'attractivité résidentielle et touristique. Le traitement des axes commerciaux majeurs (l'avenue Gambetta ; les allées Griffeuille ; rue de la République) est d'ores et déjà programmé.



### PROJET DE MUSÉE DANS L'ÎLOT CELLIER DES MOINES

La Ville de Saint-Gilles possède des collections de musée, aujourd'hui conservées dans un Monument Historique appelé « La Maison Romane ». Cet édifice présente un grand intérêt architectural, mais s'adapte mal aux besoins d'un musée : il n'est pas accessible à tous les publics, est exigü, ne permet pas une bonne conservation des objets et n'offre pas le confort minimal aux visiteurs.

La réhabilitation d'un îlot inscrit au PNRQAD, situé au cœur de l'abbaye médiévale de Saint-Gilles, a paru être une opportunité extraordinaire pour intégrer les collections du musée dans le projet de renaissance de l'abbaye. Cet îlot se trouve au-dessus de l'ancien réfectoire des moines (« cellier des moines »), surplombe le cloître et les deux autres bâtiments monastiques, offre une très belle vue sur l'abbatiale, et fait la liaison entre l'espace clos de l'abbaye et la ville, notamment la place située devant l'église, véritable carrefour du centre historique.

