



L'Association  
des Villes et Pays d'art et d'histoire  
et des Sites patrimoniaux

# ETUDE EUROPEENNE SUR LA REVITALISATION DES TERRITOIRES Avec l'Anah

Laure Bourjac

Chargée de mission Urbanisme patrimonial et Développement  
durable

[l.bourjac@sites-cites.fr](mailto:l.bourjac@sites-cites.fr)

Sites & Cités remarquables de France  
Musée d'Aquitaine – 20 cours Pasteur  
33 000 BORDEAUX – France

[www.sites-cites.fr](http://www.sites-cites.fr)

[reseau@sites-cites.fr](mailto:reseau@sites-cites.fr)



# LE CONTEXTE DE L'ETUDE



# Les études antérieures de l'Anah

Dans le cadre du programme expérimental « **Revitalisation des bourgs ruraux** » et de son action dans les **OPAH-RU** :

- Le rôle des couleurs liées aux éléments du paysage et du patrimoine bâti dans la **mise en valeur des sites historiques inscrits dans un projet de renouvellement urbain**
- Les modalités d'**évolution et de mutation des commerces** de RDC d'immeubles pour tenir compte des nouveaux modes de consommation
- L'évaluation de la **valeur créée sur un territoire par les investissements financiers de l'Anah, de l'Etat et des partenaires** : évaluation de la valeur immatérielle du territoire.

➤ **Nouveau modèle d'intervention publique ?**



# Nouveau modèle d'investissement public ?

- Accompagnement de la gouvernance des projets
  - Investissement sur les actions d'animation dans les OPAH
- 
- **Valoriser le territoire**
  - Attirer de **nouveaux ménages** et de **nouveaux touristes**



# L'ETUDE EUROPEENNE SUR LA REVITALISATION DES TERRITOIRES



# Présentation de l'étude

- Partenariat entre l'Anah et **Sites et Cités remarquables de France**
- Durée : 3 ans (2017-2019)
- Problématique : L'**attractivité urbaine et touristique** et la **revitalisation** des petites et moyennes villes inscrites dans une stratégie urbaine locale, régionale et nationale
- Objectifs :
  - Recenser les politiques d'intervention sur le parc de logement existant dans les villes étudiées, et présenter la stratégie nationale sur le sujet
  - Etablir le porté à connaissance des outils, de la gouvernance et du mode opératoire liés à la requalification urbaine, l'innovation technologique et l'animation culturelle et touristique du territoire
  - Formaliser les bonnes pratiques sur la valorisation du patrimoine de l'habitat ancien et identifier les difficultés liées aux limites ou absences de réglementation et/ou de moyens d'ingénierie et/ou perte de connaissances pour la mise en valeur locale.



# Présentation de l'étude

## ENJEUX :

1. Identifier les leviers pour la création de valeur sur le territoire et valoriser les politiques publiques européennes y contribuant
2. Soutenir l'innovation et toute réflexion permettant de développer des outils nationaux et de réajuster les dispositifs pour une visibilité territoriale portée par les habitants et par l'engagement des élus locaux
3. Développer l'ingénierie pour les territoires des petites villes, correspondant aux besoins et à l'évolution des problématiques pluridisciplinaires et complexes.

## TROIS ETAPES :

- Etude de 4 ville pilotes pour établir des enjeux et bonnes pratiques communes en terme de revitalisation
- Etude de 9 territoires satellites dans différents pays européens pour approfondir les enjeux
- Analyse et synthèse



# LES VILLES PILOTES





**Bouillon, Belgique**





**Gabrovo, Bulgarie**





**Joinville, France**





© Annisset

# Pont-Saint-Espirit, France



# 4 Villes pilotes : problématiques communes

1. Les périmètres de gouvernance entre l'Etat, les Régions et les villes
2. L'ingénierie et les financements (focus sur le rôle des financements européens, la durée des projets et les critères d'évaluation)
3. La concertation : du diagnostic territorial à la mise en œuvre opérationnelle



# LES VILLES SATELLITES



# Pays pré-sélectionnés

1. Les périmètres de gouvernance entre l'Etat, les Régions et les villes
  - Bulgarie
  - Maroc
  - Allemagne
2. L'ingénierie et les financements (focus sur le rôle des financements européens, la durée des projets et les critères d'évaluation)
  - France
  - Pologne
  - Espagne
3. La concertation : du diagnostic territorial à la mise en œuvre opérationnelle
  - Italie
  - Lituanie
  - Pays-Bas





L'Association  
des Villes et Pays d'art et d'histoire  
et des Sites patrimoniaux

## Merci de votre attention

**Laure Bourjac**  
**Chargée de mission Urbanisme**  
**patrimonial et Développement**  
**durable**

[l.bourjac@sites-cites.fr](mailto:l.bourjac@sites-cites.fr)

**Sites & Cités remarquables de France**  
Musée d'Aquitaine – 20 cours Pasteur  
33 000 BORDEAUX – France

[www.sites-cites.fr](http://www.sites-cites.fr)  
[reseau@sites-cites.fr](mailto:reseau@sites-cites.fr)

