



Appel à Manifestation d'Intérêt
Revitalisation du centre-bourg
Salins les Bains



2014 – phase candidature

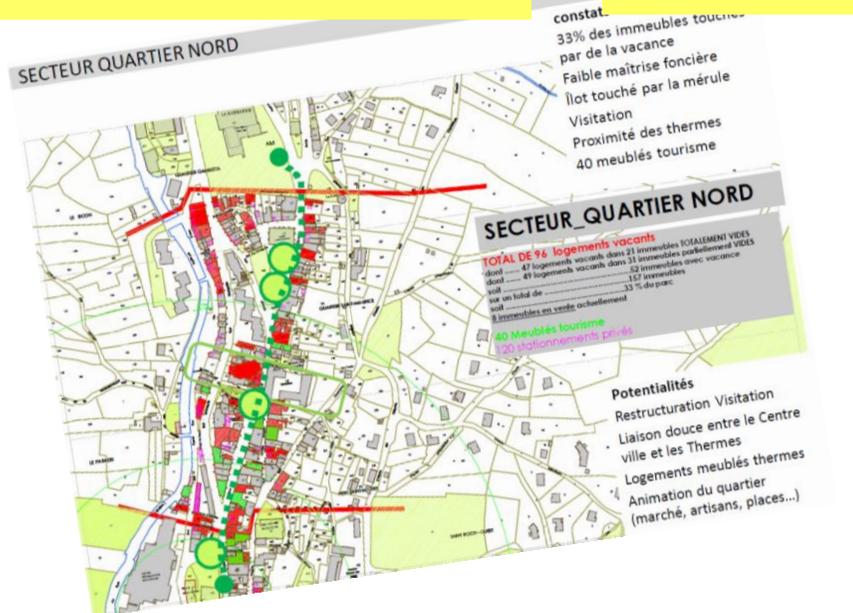
Lancement de l'AMI par le Ministère (302 Centres-Bourgs sélectionnés), 54 lauréats dont Salins

2015 – phase pré-opérationnelle

Recrutement du cheffe de projet et chargée de communication

Lancement des études pré-opérationnelles (volets habitat et urbain)

Définition des enjeux de revitalisation pour la Ville



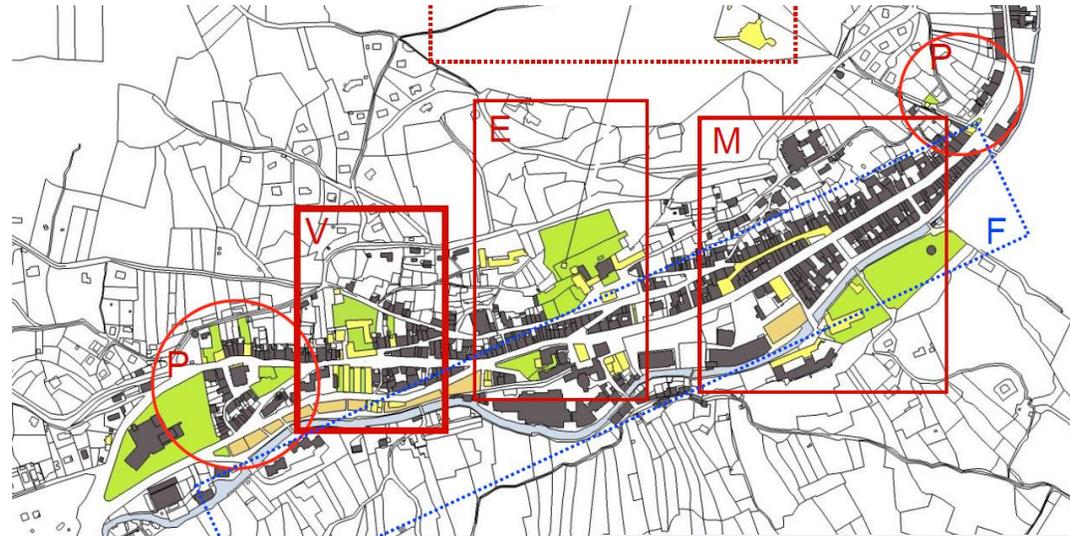
2016 – phase de concrétisation et communication

Signature de la convention de revitalisation avec l'Etat & lancement des dispositifs habitat (OPAH, façade, prime d'accueil)

Le plan-guide comme fil conducteur

Création de l'atelier du projet, changement de la « marque Salins »

Priorisation des projets d'espaces publics, adhésion à l'EPF

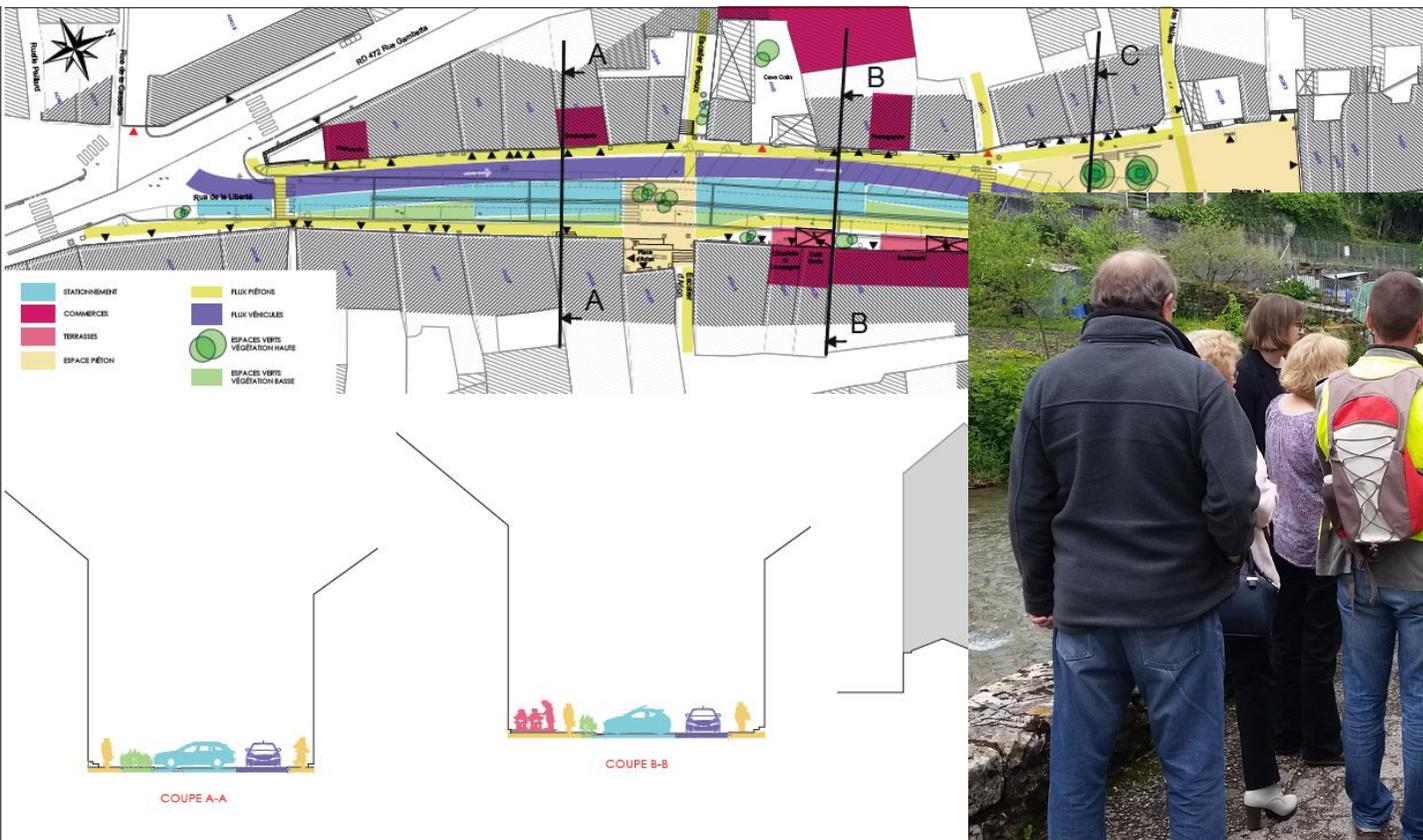


2017 – lancement de l'opérationnel

Contexte de fusion des CC

Lancement des études sur les espaces publics & concertation avec les riverains

Démarrage des projets immobiliers et mesures coercitives sur l'habitat



2018 – premières réalisations

Premiers chantiers immobiliers par les particuliers (2 restructuration d'immeubles), ravalements de façades,

Et chantiers d'aménagement du territoire (1 carrefour, 1 glacis et 1 rue réaménagés)

Objectifs 2025 : 200 habitants supplémentaires et changement de morphologie de la pop, meilleure image de la ville, bâti rénové et valorisé, ...





Dispositifs HABITAT

- *Rénovation de l'habitat*
- *Opération façades*
- *Prime d'accueil*
- *Mesures coercitives*





1,8 millions de crédits d'aide à la pierre

Subventions pour :

- propriétaires occupants
- ou bailleurs (logements conventionnés)

Précarité énergétique, autonomie de la personne, sortie d'insalubrité

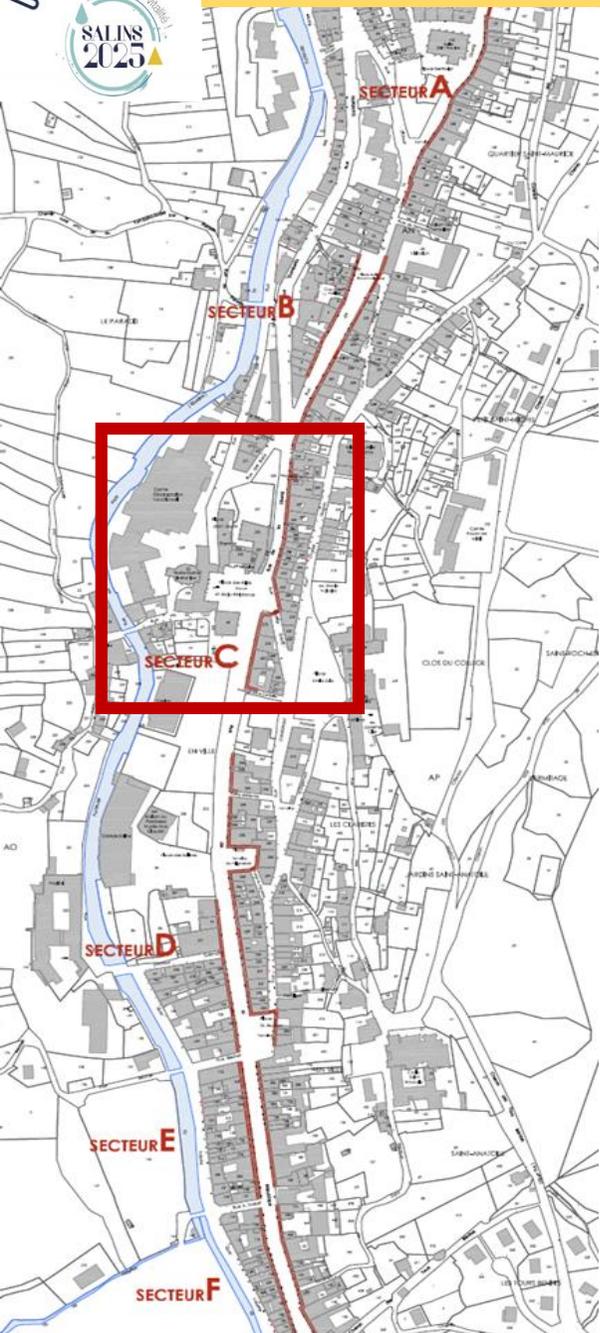
Dérogation pour 19 logements à loyer libre

► Point avancement Opération Façades

1 périmètre – 6 secteurs

Fondation du patrimoine

Nuancier revisité



ette chromatique

RAL 4004 rouge	RAL 7028 gris	0872	3840
RAL 4022 violet rouge	RAL 7035 gris clair	2471	4212
RAL 5109 Bleu azur	RAL 7036 gris clair	2474	0420
RAL 5021 Bleu d'eau	RAL 7037 gris clair	3860	1377
RAL 1000 beige vert	RAL 7038 gris clair	3889	3457
RAL 1002 beige vert	RAL 7039 gris clair	3451	4211
RAL 1003 beige vert	RAL 7040 gris clair	0851	3904
RAL 1004 beige vert	RAL 7041 gris clair	0846	3903
RAL 1005 beige vert	RAL 7042 gris clair	0276	3902
RAL 1006 beige vert	RAL 7043 gris clair	3650	3660
RAL 1007 beige vert	RAL 7044 gris clair	0816	3692
RAL 1008 beige vert	RAL 7045 gris clair	0826	3489
RAL 1009 beige vert	RAL 7046 gris clair	3774	0811
RAL 1010 beige vert	RAL 7047 gris clair	2455	3865
RAL 1011 beige vert	RAL 7048 gris clair	3492	3864
RAL 1012 beige vert	RAL 7049 gris clair	1064	3476



► Prime d'accueil et d'installation

14 primes, soit 36 nouveaux habitants (et 10 enfants)

Appartement 2 chambres, balcon, garage
(pro)
Grand-Charmont / Doubs
89 000 €
Aujourd'hui, 14:58

ACHETEZ et RÉNOVEZ avec 60% d'aides
A Salins (39), vous êtes subventionné pour rénover jusqu'à 60% (propriétaire occupant) ou 50% (locatif)

Je veux en savoir plus
Annonce sponsorisée

Super T2 Bisontin dans la boucle
Besançon / Doubs
145 000 €
Aujourd'hui, 14:56

Pavillon de ville a besançon
(pro)
Besançon / Doubs

Appartement 5 pièces 108 m²
395 000 €
[En savoir plus](#)

Toute une banque pour vous

UN PROJET IMMOBILIER ?

Simulez votre prêt immobilier et obtenez une réponse de principe **immédiate**

L'ESSENTIEL

ZOOM SUR...

SALINS-LES-BAINS

FAMILLES, ON VOUS AIME !



A une grosse demi-heure de Besançon, Salins a longtemps été un lieu de visites occasionnelles pour Bisontins et Dijonnais venus passer une journée aux Thermes ou faire provision de foies gras. Aujourd'hui ce ne sont plus seulement des visiteurs que la ville offre mais de nouveaux habitants. Avec son offre scolaire large, sa vie associative et culturelle foisonnante - sans oublier son cadre verdoyant et calme - Salins plaît aux jeunes (et moins jeunes) parents. Ça ça s'apprécie le plus ? Habiter une « ville à la campagne » qui leur permet de profiter sans stress d'une vraie vie de famille.

Françoise et Jean Birscaud se sont installés l'été dernier. Lui est cadre commercial à Besançon, elle a pris un congé parental pour la naissance de Lucie, sa fille cadette de 10 mois. « Quand Lucie s'est annoncée, on a commencé à chercher à déménager. Mais avec un prix moyen de m² à Besançon de 8000 euros, on ne trouvait rien en ville... Et encore moins près de l'école de François, notre aîné. Et puis des amis nous ont parlé de Salins et du confort d'y vivre en famille, à une grosse demi-heure de Besançon seulement. Et l'hibe a fait son chemin ».

Education : de la maternelle au bac ...

Il faut dire que Salins offre toutes les structures et les services indispensables aux jeunes parents et à la petite enfance : une crèche - halte garderie accueillant les enfants de 2 mois à 4 ans, un relais d'assistantes maternelles très actif avec une maison maternelle en projet, et trois écoles maternelles en centre ville, dont une privée. Et comme les enfants - ça grandit, la ville s'adresse aussi aux adolescents avec trois écoles primaires (une privée et deux en classes de collège), quatre collèges et la cité scolaire Victor Considérant qui regroupe collège et lycée. Un peu écartés, à un quart d'heure à pied du centre, la cité scolaire près de 800 élèves dans un cadre verdoyant en leur proposant 4 classes de secondaires, première et terminales générales, des classes européennes, une section sportive « basket » et des options « Cinéma-audiovisuel » et « Théâtre ».

Judo, séfège ou théâtre ?

Cité scolaire, Salins fait donc plutôt bien les choses. Mais c'est tout aussi vrai côté activités



Air, lumière, m² trop chers ?

À 40 minutes de Besançon, Salins les Bains vous offre :

- Un programme de rénovation immobilière subventionné par l'État
- Une prime d'accueil aux nouveaux propriétaires et locataires
- Idéal pour un premier investissement immobilier
- Les agréments d'une « ville à la campagne »
- Un prix au m² entre 500 et 1 200 € (selon zone)

Pour en savoir plus, contactez la Mairie de Salins les Bains revitalisation@mairie-salinslesbains.fr

Appelez le 03. 84. 73. 10. 12 ou le 06. 83. 25. 32. 66

Avec leurs fils Thomas (9 ans) et Leo (13 ans), Colin et Franck ont trouvé le 9 -3 contre le 3-9 ». Il y a deux ans, ils ont quitté la région parisienne pour s'installer à Salins. Et vraiment - zéro regret !

« Ici tout est plus simple. Leo est en seconde au lycée Considérant : il y va à pied sans l'inquiétude et le stress qu'on avait - lui et nous - à l'île Saint Denis et si, même à la maison quand il a deux heures de bus sans cours au milieu de journée. Thomas lui, est en première et son école est à cinq minutes de la maison. Du coup il est mis cette année au piano et au judo. Il n'y a pas de tout les services tout le main : médecin, dentiste, et même un vétérinaire qui vient de s'installer. On croise facilement, on trouve rapidement le gère... Pour venir à l'école par exemple, l'école prend le 700 à Mouchard à dix minutes en voiture. Quant à notre grande maison, on l'adore avec ses parquets, ses pierres d'époque, et son grand jardin. Le prix d'achat très abordable nous a permis d'aménager un étage en meublé de tourisme ».

- RV Martin, répartition d'instruments à vents 06 73 95 42 00 - abellenmartin@gmail.com
- L'Artistothèque, meuble de bric à brac 06 33 23 33 92 - www.lartistothèque.fr

pour s'oxygéner en famille l'... Ce confort - là aussi à séduire les Birscaud, surtout d'être à leurs enfants une vie plus saine et un air moins pollué. Entre les portes boisées de ses deux forêts, au pied desquelles s'étagent des jardins bien protégés, la ville dispose en permanence une sensation de vert. Les proches alentours recèlent plus de 200 kms de chemins de randonnée et VTT avec une mention particulière pour la fameuse « Sentier des Gabelous » qui à travers bois et champs relie Salins à Arc-et-Senans. Cette qualité de « ville dans le vert », l'équipe municipale en place est bien décidée à la cultiver : « Avec son patrimoine immobilier, sa fréquentation touristique, bientôt ses nouveaux Thermes, Salins a des atouts économiques énormes. Et ce que nous proposons en terme d'aménagements urbains d'ici 2025 privilégie les modes de circulations doux et par dessus tout le bien-être en ville » confirme le Maire de Salins, Gilles Bledet.

► ORI (mesures coercitives) – Etat d'avancement

Constat :

« Procrastination » des propriétaires face à une situation de vacance et de dégradation du bâti, biens inhabitables, ...

Objectifs :

Obliger un propriétaire à réaliser des travaux pour rendre le bien habitable

2006



AP240 - 33 rue de la république

2006

AN141-100 102 rue LIBERTE

AP295-14 rue LIBERTE



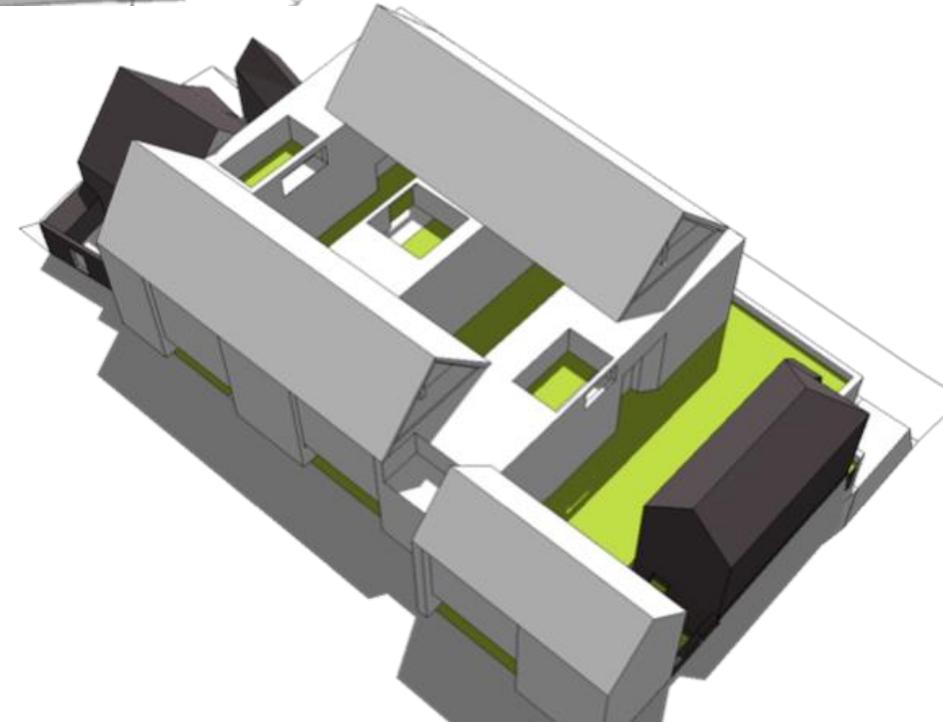
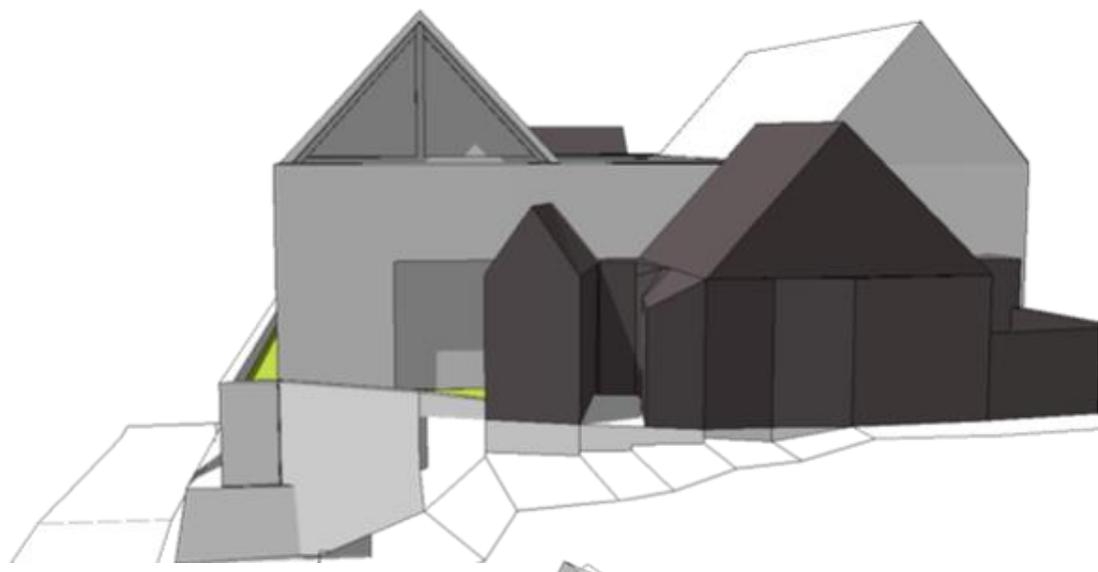
2015

2015



► Projets immobiliers

Projet en Autopromotion
Habitat, commerces et services



Projet de partenariat public-privé : avec les professionnels de l'immobilier, les entreprises locales ...

Objectifs : création de logements haut de gamme, mise en valeur du patrimoine,



2 lucarnes en toiture

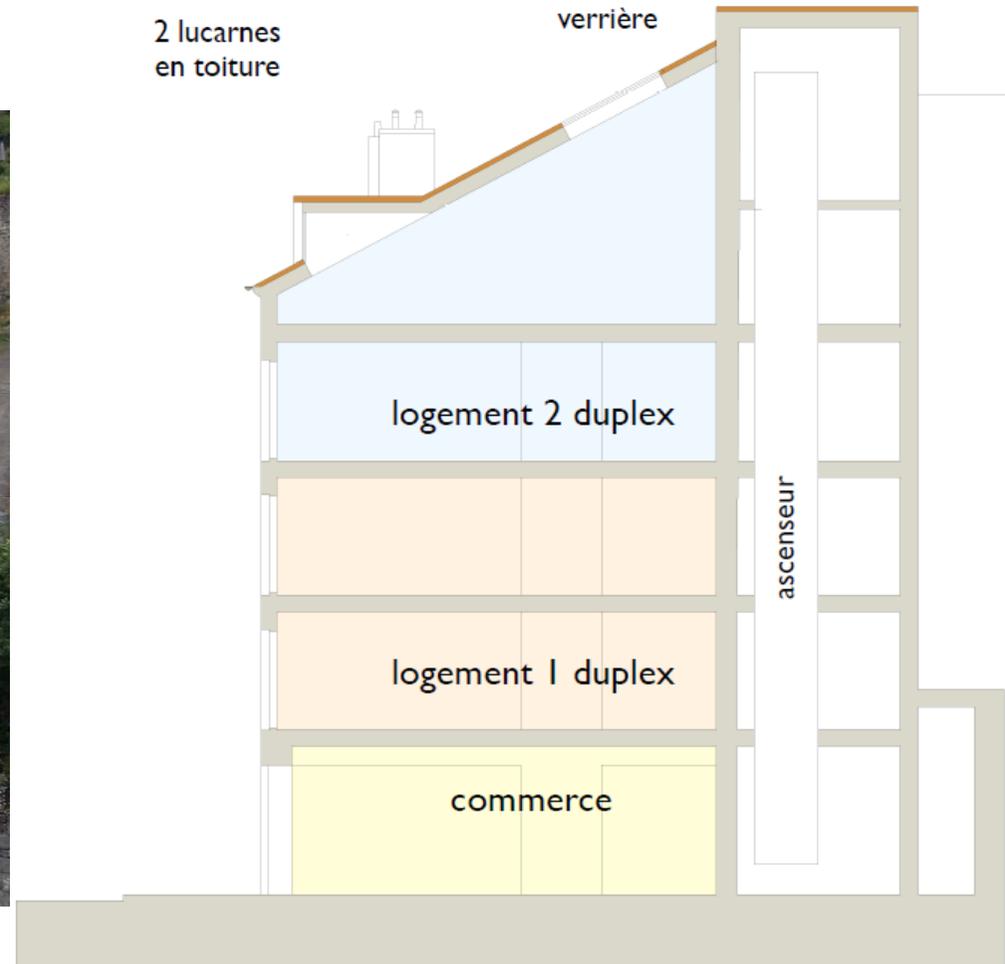
verrière

logement 2 duplex

logement 1 duplex

commerce

ascenseur



► Récapitulatif des permanences à l'Atelier du Projet



JURA

les 1^{ème} mercredis, de 14h00 à 18h00
les 3^{ème} lundis, de 9h00 à 12h00
Renseignements, aide au montage de dossier pour les dossiers OPAH



Le 2^{ème} mardi de 14h00 à 17h00
Conseils juridiques pour toute question relative au logement



Sur Rendez-Vous

Conseils personnalisés pour donner des grandes orientations sur certains projets de rénovation (phase avant-projet)



AJENA

Nouveauté!

Les 4^{ème} mercredis, de 14h à 17h
Conseils juridiques, financiers, et solutions liées à l'énergie dans le logement



Atelier, 8 rue de la République
Ouvert au public :
lundi AM et jeudi matin

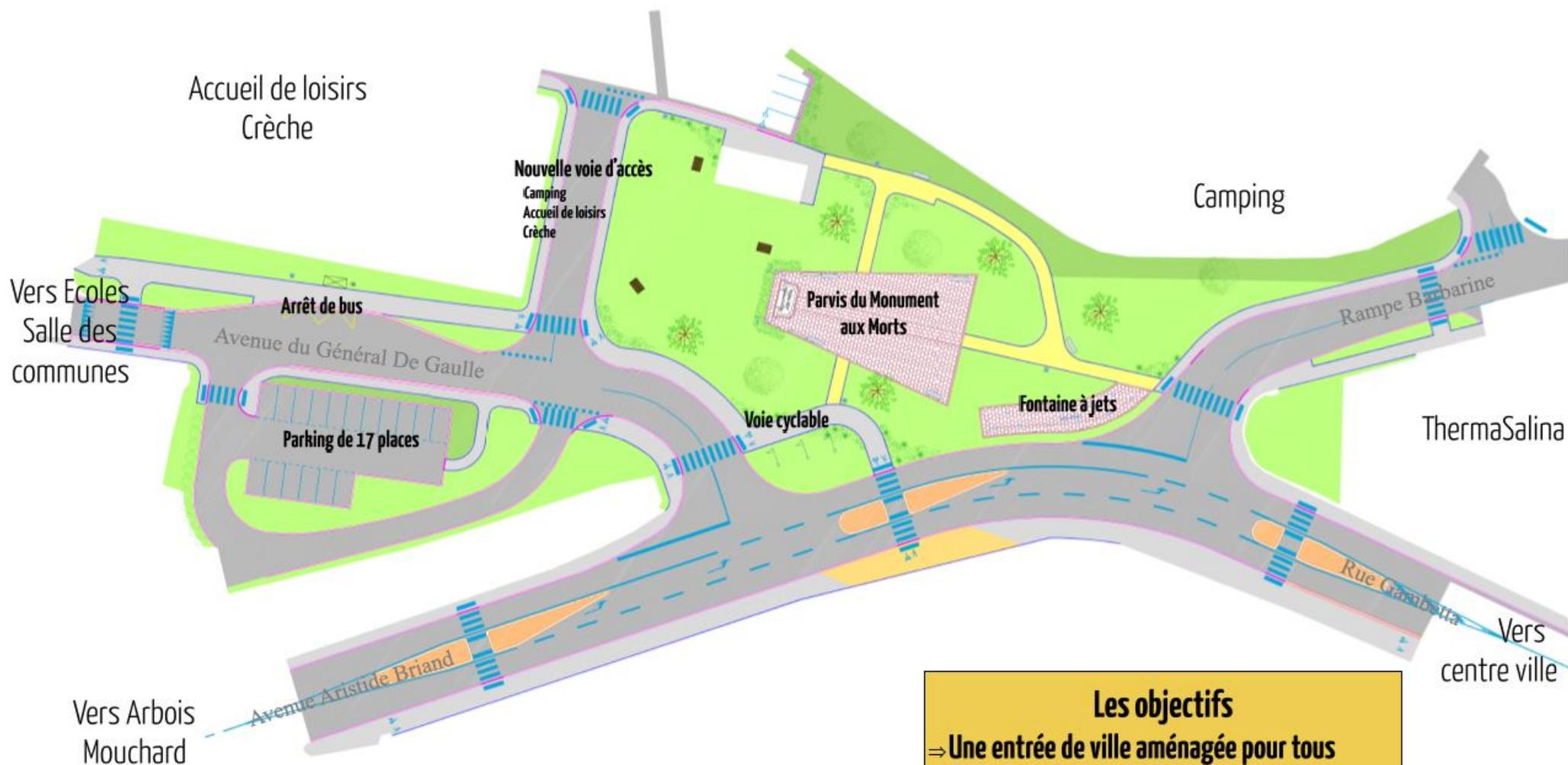


Projets d'espaces publics

- *Aménagement de la rue de la Liberté*
- *Aménagement du Carrefour Barbarine*
- *Aménagement du glacis au pied du Rempart Barbarine*
- *Valorisation des Berges de la Furieuse*
- *Aménagement du Parc des Cordeliers*



Aménagement du Carrefour Barbarine



Coût estimatif : 687 772,50 € HT

Dont Voirie communale : 370 122,50 € HT

Espaces verts : 247 650 € HT

Eclairage public : 70 000 € HT

Financement : 80 % d'aide

Dont Etat : 40 % 275 109 €

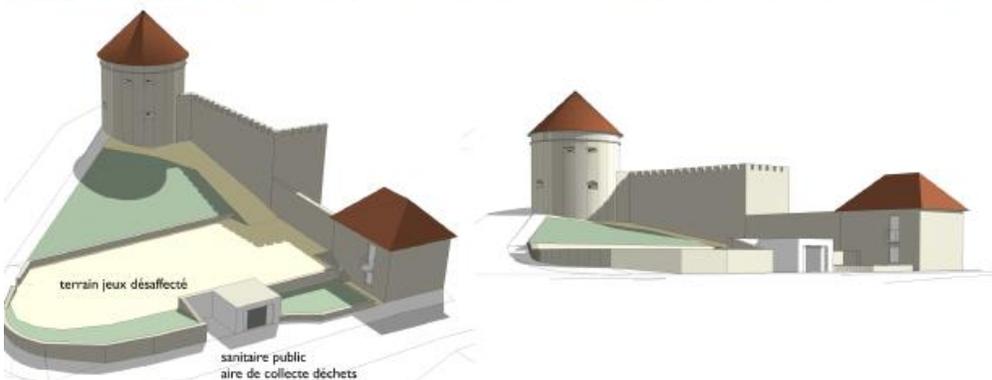
Région Bourgogne Franche-Comté : 40% 275 109 €

Reste à la commune de SLB : 20% 137 554,50 €

Les objectifs

- ⇒ Une entrée de ville aménagée pour tous
- ⇒ Une circulation simplifiée donc sécurisée
- ⇒ La création d'un grand espace vert
- ⇒ L'aménagement d'un espace commémoratif

Aujourd'hui



Demain

Et pourquoi pas
de la vigne ?



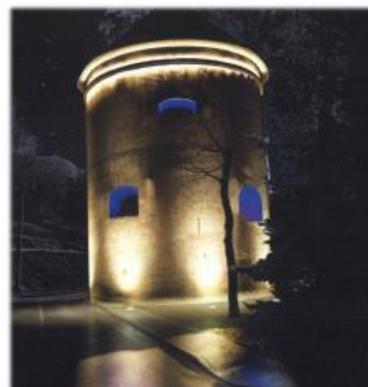
Plantée et gérée par une association de réinsertion

Les objectifs

- ⇒ Requalification du site de la Porte Barbarine
- ⇒ Valorisation du patrimoine et des espaces

Coût estimatif : 50 000 € HT

Financement : 40% d'aide de la Région BFC



Mise en lumière de la tour et des remparts

Aménagement de la rue de la Liberté

Retour en IMAGES sur l'atelier



Valorisation des berges de la Furieuse

Co-maitrise d'ouvrage avec la CC

Maitres d'œuvre : ARTELIA & Carnets Verts

Objectifs :

- Valorisation de la biodiversité de la rivière, gestion du risque inondation
- Création d'un cheminement le long des berges, repris plus largement à l'échelle de toute la Ville

Calendrier :

- **2017 et 2018** : études / demandes réglementaires sur l'eau / concertation :
 - Prochaine étape : validation de l'avant-projet en janvier
- **Été 2019** : travaux



Ambiance 3: Création de promontoire de pose de garde-corps en acier corten, secteur Grande Saline

Aménagement du Parc





Concertation citoyenne

- *Ateliers avec les universitaires*
- *Une journée Portes Ouvertes du Projet*



Objectifs : CO-CONSTRUCTION

- Impliquer les citoyens dans les enjeux qu'ils jugent prioritaires en ville
- Tester des aménagements concrets avec les habitants

Constitution d'un
« comité d'enquêteurs »
avec les habitants et
acteurs du territoire

Lancement de 3 ateliers thématiques sur :

LES CHEMINEMENTS

LES JARDINS

LES VITRINES VIDES



Journée « Portes Ouvertes SALINS 2025 »

Photographies : Pascal REGALDI / Impression : DIXIS



**Un grand MERCI aux commerçants qui ont participé !
(notamment P. Regaldi, J. DeGrandis et P. Deschamps)**

**A réitérer tous les ans
En partenariat avec les commerçants..**





Merci de votre attention.

